

Bekendmakingen 2 mei 2024

De gemeente Hoorn neemt besluiten over zaken die gevolgen kunnen hebben in uw buurt. Een nieuw bestemmingsplan bijvoorbeeld of een vergunning voor een evenement, een verbouwing of het kappen van een boom. De bekendmakingen zijn de publicaties van deze besluiten.

Bouwzaken

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Van Oostzanenstraat 11, kappen 3 bomen voor voetbalkooi op schoolplein

Ingediend 21 april 2024

Visserseiland 223, legaliseren zonnepanelen

Ingediend 23 april 2024

Noorderstraat 18, renoveren dak en plaatsen zonnepanelen

Ingediend 23 april 2024

Nachtegaal 121, plaatsen dakkapel

Lage Hoek 134, plaatsen dakkapel

Ingediend 25 april 2024

Paardebloem 11, vervangen kozijnen

Ingediend 26 april 2024

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. Voor informatie neemt u contact op via

www.hoorn.nl/contact.

Verlengen beslistermijn met zes weken

Corry van Kleefstraat 77, plaatsen berging met veranda/overkapping

Verzonden 26 april 2024

Opschorten beslistermijn met acht weken

Draafsingel 58 t/m 61, verbouwen panden tot kantoor, vier appartementen en twee woningen

Verzonden 26 april 2024

Verleende omgevingsvergunningen - regulier

Tweeboomlaan 52, verwijderen aanbouw voor uitbreiden woning aan achterzijde

Verzonden 22 april 2024

Dubloen 105, plaatsen dakkapel

Verzonden 23 april 2024

Badhuisweg 1, bouwen strandpaviljoen met bijgebouw
Nieuwsteeg 15, legaliseren twee airco-units aan achterzijde

Verzonden 24 april 2024

Hondsdrif 95, plaatsen dakkapel
Marketentster 5, plaatsen gevelreclame
Electronweg 12 t/m 12E, legaliseren splitsen bedrijfshal tot meerdere units
Dubloen 106, plaatsen dakkapel
Gerritsland 124, wijzigen kozijnen, bekleden dakkapellen en vervangen en wijzigen dakpannen

Weidemolen 83, uitbreiden woning aan zij- en achtergevel

Breeuwer 88, plaatsen dakkapel

Verzonden 25 april 2024

Blaauwe Berg 33, aanleggen twee padelbanen

Verzonden 26 april 2024

Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen.

Diversen

Besluit tot het verwijderen van een aanhangwagen

De gemeente Hoorn besluit om de aanhangwagen geparkeerd aan de **Windmolen ter hoogte van nummer 94** in Hoorn te verwijderen. De zilverkleurige aanhangwagen met kenteken V-355-GN heeft aan de zijkanten verschillende reclame-uitingen. De aanhangwagen is gevuld met bouwafval. De eigenaar van de aanhangwagen is ons onbekend. De aanhangwagen staat tenminste sinds 17 april 2024 op dezelfde locatie op de openbare weg. Dat is in strijd met artikel 5:6, eerste lid van de Algemene plaatselijke verordening Hoorn.

Bent u de eigenaar van deze aanhangwagen? Dan verzoeken wij u de aanhangwagen binnen één week te verwijderen en zo te voorkomen dat de aanhangwagen wordt weggesleept. De aanhangwagen wordt na het wegslepen opgeslagen en/of (direct) vernietigd. Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen.

Voorgenomen verhuur Nieuwsteeg 44 eerste verdieping, Hoorn

Burgemeester en Wethouders geven hierbij kennis van het voornemen om een gedeelte van de eerste verdieping **Nieuwsteeg 44** te verhuren. Het betreft een praktijkruimte van +/- 103,3 m² bestaande uit twee ruimtes en een hal die gezamenlijk wordt gebruikt. Huurprijs € 860,- per maand exclusief nutskosten en gemeentelijke belastingen. Voorschot nutskosten € 150,- per maand exclusief BTW. De ruimten zijn nu in gebruik door een yogastudio.

Huurovereenkomst ROZ-model met aanvullingen gemeente Hoorn - Het object is een rijksmonument waar niets aan veranderd of geschilderd mag worden zonder toestemming van bevoegde instanties. Bestemming: kan opgevraagd worden.

Criteria

- Nieuwe huurder moet passen bij de overig huurders;
- Er mag geen overlast veroorzaakt worden voor overige huurder;
- Geen detailhandel.

Proces

Alle inschrijvingen worden beoordeeld op basis van de criteria. Op basis van deze beoordeling wordt bepaald welke inschrijving het best scoort en welke inschrijver het pand kan huren. Vervolgens zal de gemeente overgaan tot de verhuur van het pand. Wanneer er twee gelijkwaardige bedrijfsplannen worden ingediend dan wint de inschrijving die als eerste is ontvangen. Verwachte ingangsdatum voor de verhuur zal uiterlijk (nader te bepalen) worden. Onder voorbehoud van goedkeuring van het college van Burgemeester en Wethouders.

Met deze publicatie geeft de gemeente Hoorn uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NLKHR:2021:1778). Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verhuur van vastgoed een selectie procedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren.

Meer weten en inschrijven

Informatie rond deze voorgenomen verhuur kunt u opvragen bij mevrouw Drijver, bereikbaar via 0229 25 22 00 of gebouwenbeheer@hoorn.nl. Via dit e-mailadres kunt ook het inschrijfformulier aanvragen. Het volledig ingevuld inschrijfformulier kunt u tot uiterlijk 23 mei 2024 inleveren bij de Gemeente Hoorn t.a.v. mevrouw Drijver of via e-mail: gebouwenbeheer@hoorn.nl. Er liggen geen stukken ter inzage.