

Een nieuw bestemmingsplan, de procedure

Als de gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan wil vaststellen, bijvoorbeeld om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken of de bestaande situatie (beter) vast te leggen, moet een juridische procedure gevoerd worden. De volgende stappen worden daarbij genomen:

1. Voorontwerp-bestemmingsplan

Dit is een eerste aanzet van het nieuwe bestemmingsplan. De gemeente zet haar wensen en ideeën op papier. Zodra het voorontwerp-bestemmingsplan voldoende rijp is om in de inspraak te worden gebracht, wordt er in de krant gepubliceerd dat het plan ter inzage ligt.

Het plan wordt op de website van de gemeente geplaatst (www.hoorn.nl > Projecten en plannen >

Bestemmingsplannen > Digitale plannen). Het plan ligt ook ter inzage in het stadhuis, bij het loket Bouwen, Wonen en Ondernemen.

Meestal wordt er ook een inspraakbijeenkomst gehouden, waarbij de mening van de burgers en andere belangstellenden wordt gepeild. Iedereen kan dan zijn mening schriftelijk (te richten aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 603, 1620 AR Hoorn), mondeling (op het stadhuis) of digitaal (via e-mail gericht aan gemeente@hoorn.nl) over het plan geven. Gelijktijdig aan deze inspraak worden ook andere overheidsinstanties gevraagd om op het plan te reageren (zoals bijvoorbeeld de provincie en het hoogheemraadschap).

Nadat de termijn van de inspraak is afgelopen wordt een eindverslag gemaakt van de binnengekomen reacties die worden voorzien van een antwoord. Ook wordt aangegeven op welke manier het bestemmingsplan naar aanleiding van de inspraak wordt aangepast. Dit document wordt in de raadscommissie behandeld. De indieners van een inspraakreactie worden voor deze vergadering uitgenodigd en kunnen, desgewenst, hun inspraakreactie mondeling toelichten.

2. Ontwerp-bestemmingsplan

Zodra de aanpassingen zijn verwerkt, wordt gesproken van een ontwerp-bestemmingsplan. Het plan wordt opnieuw gepubliceerd. Vanaf nu begint de officiële procedure waarbij definitieve termijnen en juridische indieningsvereisten gelden. Het ontwerp-bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage.

Het plan is nu ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. (de landelijke voorziening waar alle ruimtelijke plannen van Nederland op staan.

Een ieder kan tijdens deze termijn zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen bij de gemeenteraad (postbus 603, 1620 AR Hoorn).

3. Vaststellen bestemmingsplan

De gemeenteraad moet, na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp, beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De ingediende zienswijzen met de beantwoording daarvan worden voorgelegd aan de raadscommissie, waarna de gemeenteraad een beslissing neemt over de vaststelling.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage.

Het plan is ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en/of een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4. Inwerkingtreding bestemmingsplan

Als er geen beroep of een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als er wel beroep wordt ingediend, dan treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat de bestuursrechter een uitspraak heeft gedaan.