

**Inleiding**

Deze nieuwsbrief informeert belanghebbenden en belangstellenden over de ontwikkelingen rond Oostereiland. De nieuwsbrief wordt u aangeboden door het college van B en W.

Klankbordgroep kiest positie

De klankbordgroep Oostereiland met o.a. vertegenwoordigers van belanghebbende organisaties en wijken is inmiddels twee maal bijeen geweest. De eerste bijeenkomst was op 5 oktober. Daar werd over en weer informatie uitgewisseld en gaven de deelnemers hun eerste ideeën over de invulling van het eiland.



In de tweede bijeenkomst, op 19 oktober, werd aan de hand van stellingen en schetsen gediscussieerd. Zo sprak de groep uit dat binnen de huidige bebouwing moet worden gezocht naar een combinatie van wonen en werken, (nautische) cultuur en hotel en/of horeca. Het eiland moet een levendig gebied worden. De klankbordgroep realiseert zich ook dat iedere ontwikkeling op Oostereiland, hoe gering ook, extra verkeer met zich meebrengt. Uitbreiding van verkeer moet echter zoveel mogelijk worden beperkt. De klankbordgroep kan zich ook vinden in het plan om langs de oostkant van het eiland een openbare kade te maken met een steiger voor schepen. Woningen aan de westkant van het eiland aan de rand van het water daarentegen, wijst de meerderheid van de klankbordgroep af. Dat geldt ook voor nieuwe woningen van maximaal 3 bouwlagen. De meeste leden van de klankbordgroep voelen wel voor een kleinschalig paviljoen met terras op de punt van het eiland. Dit hoeft echter geen hoog, markant nieuw herkenningspunt te worden. Het maken van een nieuwe verbinding tussen

het Oostereiland en het Visserseiland wordt door de groep unaniem van de hand gewezen als dit de belangen van de watersport/haven schaadt. De klankbordgroep is ook in meerderheid van mening dat er op het Oostereiland plaats moet blijven voor de botterwerf.

Ambtelijke projectgroep

Naast de klankbordgroep met belanghebbenden en burgers is inmiddels ook een ambtelijke projectgroep actief. Hierin zijn de disciplines stadsontwikkeling, verkeer, economische zaken en toerisme, cultuur en communicatie vertegenwoordigd. In de ambtelijke projectgroep is in de maand oktober over dezelfde stellingen als in de klankbordgroep gediscussieerd.

Tweede ontsluiting

In de klankbordgroep en de projectgroep is ook uitgebreid stilgestaan bij de noodzaak en wenselijkheid van een tweede toegangsweg van en naar het eiland voor de hulpdiensten (ambulances, politie en brandweer). Naast de al eerder genoemde verbinding met het Visserseiland via de zuidkant (beweegbare brug), is gesproken over een tweede brug aan de noordkant. Een derde (theoretische) mogelijkheid is een brug aan de noordkant in combinatie met een nieuwe weg onder aan de historische dijk. Aan alle mogelijke oplossingen kleven voor- en nadelen. Met name de vrije doorgang voor het boten in de haven is een heikel punt.

Raadsnotie over Oostereiland

Bij de behandeling van de gemeentelijke begroting voor 2007, op 2 november, hebben PvdA, VOCH, Groen Links en VVD een motie ingediend over Oostereiland. De motie werd gesteund door 21 van de 33 raadsleden. In de motie werd gevraagd om, vooruitlopend op het vaststellen van beleidskaders door de raad, alvast een aantal zaken in discussie te brengen tijdens een themabijeenkomst voor gemeenteraadsleden op 9 november. De raad wilde tijdens deze bijeenkomst spreken over de volgende onderwerpen: de ideale eigendomssituatie, een verkeersluw havengebied, een integrale en zoveel mogelijk

kostenneutrale ontwikkeling van het gebied Oostereiland, het onderzoeken van de mogelijkheden om de ontwikkeling van Visserseiland bij de plannen voor Oostereiland te betrekken (waarbij woningbouw op Visserseiland kan fungeren als kostendrager voor de ontwikkeling op Oostereiland), het behoud van een groene recreatiestrook op het Visserseiland, sociale, culturele en toeristische functies in het historische deel van Oostereiland, ontsluiting van het Oostereiland via het Visserseiland, het aanleggen van een toeristische wandelroute vanuit Visserseiland via een brug naar het Oostereiland en het havengebied, het inpassen van de activiteiten van de botters en de varende monumenten, de verkeersafwikkeling via de Westerdijk, een voorlopige aanlegsteiger aan het Oostereiland en een definitieve steiger voor de witte vloot aan het Visserseiland.

Themabijeenkomst raadsleden

Tijdens de themabijeenkomst voor de gemeenteraadsleden werd in de eerste ronde gediscussieerd aan de hand van twee scenario's: het historische scenario en het vernieuwende scenario. Het *historische* scenario gaat uit van herbestemming voor een combinatie van wonen en/of werken en/of (low budget) hotel en/of (nautische) cultuur en/of horeca van de huidige bebouwing. Op de kop van het eiland is beperkt ruimte voor nieuwe bebouwing. Het *vernieuwende* scenario gaat eveneens uit van herbestemming van bestaande gebouwen. Daarnaast echter is er op het eiland ruimte voor een verdere nieuwbouw (bijvoorbeeld wonen en horeca). In het eerste deel van het programma gingen de aanwezige raadsleden in twee groepen uiteen om een voorkeur voor een van beide scenario's uit te spreken. In beide groepen koos een meerderheid van de aanwezige raadsleden voor het historische scenario. Vervolgens werd aan de hand van stellingen de diepte in gegaan. Leden van de klankbordgroep en ambtelijke projectgroep en leden van het college van B en W waren als toehoorder aanwezig bij de discussies.



In de tweede ronde discussieerden de aanwezige raadsleden over zeven stellingen, waarbij veel elementen uit de motie terugkwamen. Projectleider Adri Ooijevaar vatte het resultaat van de eerste verkennende discussies door de raadsleden samen. Aankoop van het eiland door de gemeente is een optie, maar ook een projectontwikkelaar mag het eiland kopen mits gemeente de regie houdt. Er is een voorkeur voor een ontsluiting van het Oostereiland via Visserseiland. De witte vloot zou moeten verhuizen naar Visserseiland. Kleinschalige nieuwbouw op de punt van het eiland kan wat betreft de meerderheid van de aanwezigen. In het gebied moet plaats blijven voor de activiteiten van de botterwerf. Voor de bestaande gebouwen is een sociale, culturele en/of toeristische bestemming gewenst, evenals beperkte woningbouw met het oog op sociale controle beperkte woningbouw nodig. Ten slotte moet er onderzoek komen om ontwikkelingen op Visserseiland of elders in de stad te laten fungeren als kostendrager voor de ontwikkeling van Oostereiland.

Verdere procedure

De resultaten van de beraadslagingen van de klankbordgroep, de projectgroep en de verkennende bespreking van de raadsleden zijn de bouwstenen voor het voorstel dat B en W zullen doen aan de gemeenteraad. De verdere procedure is als volgt.

1. 7 december: gezamenlijke bijeenkomst van klankbordgroep en ambtelijke projectgroep.
2. 19 december: behandeling van het advies over Oostereiland in het college van B en W.
3. januari 2007: vaststelling van de kaders voor de ontwikkeling van Oostereiland door de gemeenteraad.

Colofon:

- Verantwoordelijk wethouder: Jack van Es
- Projectleiding: Piet Rumping en Adri Ooijevaar
- Projectsecretariaat: Sandra van Keulen en Marga Zoet (0229-252402 of 252456) e-mail: s.van.keulen@hoorn.nl
- Projectcommunicatie: bureau Communicatie, Christa van Hees