GEMEENTE Hoorn

B&W-vergadering d.d. 8 september 2010 - nr. 36 **Akkoordlijst College**

Corsa.reg.nr. : 10.43799
Aanwezig : burgemeester de heer dr. G.O. van Veldhuizen
wethouder de heer drs. R.J. Louwman MPA
wethouder de heer A.S. Ruppert
wethouder de heer R. Tonnaer
wethouder de heer M. Pijl
wethouder de heer P.M. Westenberg
secretaris de heer mr. F.G. Mencke

Afwezig : Geen afwezigen

D	Akkoordlijst (parafenstukken)
	Onderwerp
10.37960	**Gunning opdrachten lokale bedrijfsleven**
	Kern van de zaak
AC	De raad heeft vragen gesteld over de gunning van opdrachten aan het lokale bedrijfsleven. Wethouder De Boer heeft toegezegd een aantal voorbeelden te geven.
	Het college besluit
brief	In te stemmen met de beantwoording van de vragen middels brief aan de Raad.
	Onderwerp
10.42953	**ISV3 - binnenluchtonderzoek Dorpsstraat 151**
	Kern van de zaak
MDWF	Het ISV3 programma van de gemeente Hoorn (Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing) bevat een onderdeel Bodem. Hierbij is een totaalbudget voor de uitvoer van bodemonderzoeken op mogelijk spoedeisende locaties opgenomen van € 8.000,- Op de locatie Dorpsstraat 151 te Zwaag is sprake van een ernstige olieverontreiniging in de grond en in het grondwater. Op last van de provincie Noord-Holland moet er een (herhalings)onderzoek naar de kwaliteit van de binnenlucht in de woning op het perceel plaatsvinden, om na te gaan of de aanwezige bodemverontreiniging uitdampt en daardoor een nadelige invloed heeft op het binnenmilieu c.q. risico's geeft voor de bewoners. De kosten hiervan bedragen € 1.720,- excl. BTW en kunnen worden gedekt uit bovengenoemd ISV3 budget.
	Het college besluit
	Een budget van € 1.720,- excl. BTW vanuit ISV3 (bodembudget spoedlocaties) beschikbaar te stellen voor de uitvoer van een binnenluchtonderzoek op de locatie Dorpsstraat 151 te Zwaag.
	Onderwerp
10.39184	**Kosten omrijden openbaar vervoer**
	Kern van de zaak
STO	De provincie hanteert als beleid dat bij grootschalige werkzaamheden de kosten van omleidingen voor het openbaar vervoer doorgerekend worden aan de wegbeheerder. In februari 2010 hebben wij een brief gestuurd aan de provincie met het standpunt dat wij het er niet mee eens zijn. De vervoerder Connexxion is een commercieel bedrijf. Andere commerciële bedrijven worden ook niet gecompenseerd bij wegwerkzaamheden. De provincie heeft in een antwoord aangegeven vast te houden aan de lijn om omrijkosten door te rekenen aan de wegbeheerder. Voorgesteld wordt om een reactie te sturen aan de provincie met de mededeling dat we het niet eens zijn met het doorzetten van die lijn en dat eventuele rekeningen niet betaald worden. Er is overleg gevoerd met Juridische Zaken. Zij geven aan dat er geen goede basis is voor de provincie om die kosten door te berekenen.

Akkoordlijst College

	Het college besluit
brief	De provincie Noord-Holland per brief te informeren dat eventuele rekeningen voor het omleiden van openbaar vervoer bij werkzaamheden niet betaald worden.
	Onderwerp
10.42310	**Aanbieding en aanvaarding geldlening**
	Kern van de zaak
MB	Sinds het eerste kwartaal van dit jaar verkeerde de kaspositie van de gemeente in een situatie waarbij overschrijding van de kasgeldlimiet noodzakelijk is. De wet FIDO staat de overschrijding toe voor maximaal drie aaneengesloten kwartalen. Anders dient de gemeente een langere overschrijding aan de provincie te rapporteren en een plan in te dienen waarbij duidelijk wordt aangegeven hoe zij de overschrijding wil oplossen. Aangezien kortgeld sinds juli 2009 op het niveau van 0,30% verkeerd hebben wij getracht zo lang mogelijk op dit niveau te financieren. De lange rente verkeerde de laatste maanden op een niveau van 2,70%. Tot juli 2010 waren de indicaties dat er geen stijging zou plaatsvinden. Door de verrassende enorme daling van de lange rente in de eerste helft van augustus naar ± 2,50% hebben wij besloten om nu te profiteren van deze daling en tot consolidatie over te gaan. Deze rente is in twee eeuwen niet voorgekomen. Drie offertes zijn aangevraagd (bijgesloten) conform het treasurystatuut voor een 10 jarig lineaire geldlening, groot € 15.000.000 storting 20 augustus 2010. De NWB heeft met 2,50% de laagste offerte uitgebracht. Één geldmakelaar (AFS) is niet er in geslaagd een offerte uit te brengen. Dit zelfde is vorig jaar september ook de SNS bank overkomen. De niveaus zijn zodanig laag dat vele geldgevers liever op hun geld voorlopig blijven zitten i.p.v. voor een lange periode uitzetten tegen zulke tarieven. Zij verwachten dat de rente straks zal stijgen.
	Het college besluit
collegebesluit	Akkoord gaan met de acceptatie van de aanbieding van de Nederlandse Waterschapsbank. Ter kennis brengen van de raad middels de lijst van ingekomen stukken.
	Onderwerp
10.39517	**Advies van de Stichting Onroerende Zaken (SAOZ) betreffende een verzoek om vergoeding van planschade**
	Kern van de zaak
STO	Het verzoek betreft waardevermindering van het pand Refter 36 te Blokker als gevolg van de bepalingen van het bestemmingsplan “Bangert en Oosterpolder herziening ex. artikel 30 WRO”. De Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) concludeert dat de planologische maatregel (bestemmingsplan) voor belanghebbende heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit voor vergoeding vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid. Gezien het feit dat op de dag dat de onroerende zaak werd gekocht de planologische mutatie niet was te voorzien en geen sprake is van andere feiten of omstandigheden die rechtvaardigen dat de schade geheel of gedeeltelijk voor rekening van belanghebbenden diende te blijven, komt het schadebedrag geheel voor vergoeding in aanmerking. De SAOZ adviseert een vergoeding van € 10.000,- toe te kennen, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de ontvangst van het verzoek. In de begroting is geen dekking opgenomen voor het vergoeden van planschade. De planschade en wettelijke rente kunnen worden gedekt uit de GREX Bangert en Oosterpolder, fase A West (FCL 80.250.061, ECL 34322, taak 8501).
	Het college besluit
	Het verzoek om vergoeding van planschade toe te kennen en een schadebedrag van € 10.000,- plus de wettelijke rente aan verzoekers uitbetalen, te dekken uit de GREX Bangert en Oosterpolder. Het legesbedrag van € 300,- aan verzoeker terugbetalen.

	Verzoeker hiervan in kennis stellen.
	Onderwerp
10.39513	**Advies van de Stichting Onroerende Zaken (SAOZ) betreffende een verzoek om vergoeding van planschade**
	Kern van de zaak
STO	Het verzoek betreft waardevermindering van het pand Hoogewoud 50 te Zwaag als gevolg van de bepalingen van het bestemmingsplan "Bangert en Oosterpolder herziening ex. artikel 30 WRO". De Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) concludeert dat de planologische maatregel (bestemmingsplan) voor belanghebbende heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit voor vergoeding vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid. Gezien het feit dat op de dag dat de onroerende zaak werd gekocht de planologische mutatie niet was te voorzien en geen sprake is van andere feiten of omstandigheden die rechtvaardigen dat de schade geheel of gedeeltelijk voor rekening van belanghebbenden diende te blijven, komt het schadebedrag geheel voor vergoeding in aanmerking. De SAOZ adviseert een vergoeding van € 12.000,- toe te kennen, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de ontvangst van het verzoek. In de begroting is geen dekking opgenomen voor het vergoeden van planschade. De planschade en wettelijke rente kunnen worden gedekt uit de GREX Bangert en Oosterpolder, fase 4A (FCL 80.250.041, ECL 34322, taak 8501).
	Het college besluit
	Het verzoek om vergoeding van planschade toe te kennen en een schadebedrag van € 12.000,- plus de wettelijke rente aan verzoekers uitbetalen, te dekken uit de GREX Bangert en Oosterpolder. Het legesbedrag van € 300,- aan verzoeker terugbetalen. Verzoeker hiervan in kennis stellen.
	Onderwerp
10.42534	**Oostereiland, verkoop WKO-installatie**
	Kern van de zaak
STO	Voor de verwarming van alle gebouwen op het Oostereiland wordt een WKO-installatie toegepast. WKO staat voor warmte-koude-opslag. Daarbij wordt voor verwarming (en zonodig koeling) van de ruimten gebruik gemaakt van aardwarmte. Van meet af aan was het de bedoeling die WKO-installatie te verkopen aan een (gespecialiseerd) energiebedrijf. De veronderstelling was dat de opbrengst de kosten zou overtreffen. Na een inschrijving bij 5 part-tijen blijkt dat niet het geval. Een belangrijke reden daarvoor is een recente aanpassing van de warmtewet waarbij de tariefstelling voor de afnemers wordt gereguleerd. De opbrengst van de WKO-installatie is indien door de exploi-tant een subsidie wordt verkregen € 214.700,--, terwijl de geraamde opbrengst € 275.000,-- was. Dat leidt tot een tegenvaller van € 60.300,-- die uit de post onvoorzien meerwerk zou kunnen worden gedekt.
	Het college besluit
collegebesluit	De WKO-installatie op het Oostereiland te verkopen aan Unica Ecopower en de gederfde inkomsten ad € 60.300,-- ten laste te brengen van de post onvoorzien van het Oostereiland.

E	**Vaststellen mandaatbesluiten**

Akkoordlijst College

Wethouder Louwman	
	Onderwerp
10.42433	**Ontheffingsprocedure bouwplan vernieuwen brug tussen Oostereiland en 't Hoofd te Hoorn**
	Kern van de zaak
STO	Betreft het bouwen van een nieuwe brug. Voor de hoofden is reeds een vergunning verleend. Echter voor het gedeelte over het water is geen vergunning verleend. In de bestaande situatie is reeds een brug aanwezig. Echter omdat de aanvraag voorziet in het geheel vervangen van deze brug valt dit niet onder het overgangsrecht. Dit water heeft vier verschillende bestemmingen en is in strijd met één van die vier bestemmingen, namelijk "Waarde Archeologie" op grond waarvan geen bouwwerken, geen gebouwen zijn toegestaan. Hiervan kan binnenplanse ontheffing worden verleend indien blijkt dat de archeologische waarden niet wordt aangetast. Bureau Erfgoed acht de kans op archeologische waarden in de grond zeer klein en verbindt dan ook geen nadere archeologische voorwaarden aan de ontheffing. Op grond van voornoemde kan medewerking worden verleend. Op grond van de bestemmingen "Waarde Archeologie" en "Waterstaat Waterkering" is tevens een aanlegvergunning nodig. Deze kan gelijktijdig met de ontheffing worden verleend.
	Het college besluit
collegebesluit	In beginsel medewerking te verlenen aan het bouwplan voor het vernieuwen van de brug tussen Oostereiland en 't Hoofd te Hoorn met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingsbevoegdheid door het voeren van een procedure ex artikel 3.6, lid 1, sub c Wro. Aanlegvergunning te verlenen.
Wethouder Louwman	
	Onderwerp
10.43178	**Ontheffingsprocedure bouwplan voor de bouw van 3 woningen aan de westzijde van het Unjerpad**
	Kern van de zaak
STO	Bouwplan voorziet in het bouwen van drie aaneen geschakelde woningen aan de westzijde van het Unjerpad. Voor deze locatie is een speciale (woon)bestemming gemaakt die aansluit bij het kleinschalige karakter van het Unjerpad. Een bijzonder onderdeel van de bestemming is een bouwhoogtedifferentiatie, ten einde de afwisseling in bouwhoogte te waarborgen. Het bouwplan voldoet niet geheel aan deze bouwhoogtedifferentiatie. Echter er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren omdat het bouwplan wel aansluit bij het kleinschalige karakter van het Unjerpad. Er is dan ook een basis om mee te werken. Wel dient hiertoe een procedure gevoerd te worden. Het bouwplan past binnen de reikwijdte van artikel 4.1.1 Bro (uitbreiden van een woning in de bebouwde kom) zodat artikel 3.23 Wro van toepassing is.
	Het college besluit
collegebesluit	In beginsel medewerking te verlenen aan het bouwplan voor de bouw van drie woningen in de 4e fase van Bangert en Oosterpolder (aan de westzijde van het Unjerpad) door het voeren van een procedure als bedoeld in artikel 3.23 Wro.
Wethouder Louwman	
	Onderwerp
10.38581	**Ontheffingsprocedure bouwplan twee woningen op locatie Gortsteeg/ Molsteeg te Hoorn**
	Kern van de zaak
STO	Bouwplan voorziet in het realiseren van twee woningen met een praktijkruimte en parkeergarage na de sloop van de bestaande garageboxen. Functioneel gezien past het bouwplan binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan. Echter de woningen worden gedeeltelijk buiten het bouwvlak gesitueerd en de hoogte wordt overschreden, zodat het

	bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan. Echter het bouwplan vormt een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie en het bouwplan sluit qua massa aan bij de panden in de omgeving. Er is dan ook een basis om medewerking te verlenen. Wel dient hiertoe een ontheffingsprocedure ex artikel 3.23 Wro gevoerd te worden (gaat om de uitbreiding van woningen die op grond van het bestemmingsplan zijn toegestaan). Voordat de ontheffingsprocedure wordt opgestart, dient met aanvrager een planschadeovereenkomst te worden aangegaan. Tevens wordt aan de ontheffing de voorwaarde verbonden dat ter plaatse archeologisch onderzoek wordt verricht.
	Het college besluit
collegebesluit	In beginsel medewerking te verlenen aan het bouwplan voor het bouwen van twee woningen op de locatie Gortsteeg/ Molsteeg te Hoorn door het voeren van een ontheffingsprocedure ex artikel 3.23 Wro onder voorwaarde dat ter plaatse archeologisch onderzoek wordt verricht. Een planschadeovereenkomst met aanvrager aan te gaan.
Wethouder Louwman	
	Onderwerp
10.43391	**Stillegging sloopwerkzaamheden Schuijteskade te Hoorn (Oostereiland)**
	Kern van de zaak
Afd	Door een toezichthouder is op 30 augustus 2010 geconstateerd dat op de Schuijteskade in Hoorn sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd zonder vereiste sloopvergunning. De werkzaamheden betroffen het saneren van losliggend asbest en het verwijderen van asbest uit het schoorsteenkanaal. Hiermee is er sprake van een overtreding van artikel 8.1.1 van de Bouwverordening 2009. Derhalve heeft de toezichthouder aan de uitvoerder de mondelinge lastgeving opgelegd de sloopwerkzaamheden te staken en gestaakt te houden. Ook heeft de toezichthouder de uitvoerder opgedragen het terrein af te zetten met hekken, zodat men niet meer in aanraking kan komen met het asbest.
	Het college besluit
brief	De mondelinge lastgeving, om de bouwwerkzaamheden op het adres Schuijteskade te Hoorn te staken, schriftelijk te bevestigen.
Wethouder Tonnaer	
	Onderwerp
10.42133	**Gehandicaptenparkeerplaats Aagje Dekenplein**
	Kern van de zaak
STO	De bewoner van Aagje Dekenplein 65 verzoekt ten behoeve de door hem bestuurde motorvoertuig een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken nabij zijn woningen aan te wijzen. Het Aagje Dekenplein is een appartementencomplex / flatwoningen. De beleidsregel geeft aan dat bij dergelijke woonvormen alleen algemene gehandicaptenparkeerplaatsen worden aangewezen en geen gereserveerde gehandicaptenparkeerplaatsen, hierover is de aanvrager telefonisch op de hoogte gebracht.
	Het college besluit
brief collegebesluit	Conform verkeersbesluit over te gaan tot aanwijzing van een algemene gehandicaptenparkeerplaats op de parkeerplaats van het Aagje Dekenplein te Hoorn en aanvrager daar schriftelijk over te informeren.