

Bekendmakingen

De gemeente Hoorn neemt besluiten over zaken die gevolgen kunnen hebben in uw buurt. Bijvoorbeeld een vergunning voor een evenement, een verbouwing of het kappen van een boom. De bekendmakingen zijn de publicaties van deze besluiten.

Bouwzaken

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Veemarkt 17, legaliseren van woningen op verdiepingen.

Ingediend 20 juni 2025

Rozenbuurt, bouwen woning (kavel 153)

Ingediend 26 juni 2025

Patio 13, vervangen vlizotrap voor vaste zoldertrap

Ingediend 27 juni 2025

Tjalk 101, plaatsen dakkapel

Grote Noord 40, plaatsen van gevelreclame en uithangbord

Ingediend 30 juni 2025

Leemhorststraat 103, plaatsen van transparante balkonbeglazing

Leemhorststraat 104, plaatsen van transparante balkonbeglazing

Ingediend 1 juli 2025

Badhuisweg 1, plaatsen van extra toiletunits op stadsstrand

Weegbree 80A, kappen van twee bomen voor project "Recreatiepark Risdam Noord".

Hendrik Potstraat 8, plaatsen van dakkapel

ter hoogte van Ridderspoor 65, kappen van één boom

Ingediend 2 juli 2025

ter hoogte van Biancastraat 1, bouwen van woning (kavel 135)

Ingediend 3 juli 2025

ter hoogte van Soniastraat 19, bouwen van woning (kavel 13)

Ingediend 4 juli 2025

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. Voor informatie neemt u contact op via www.hoorn.nl/contact.

Opschorten beslistermijn met drie weken

De Marowijne 2, bouwen overdekte wasstraat

Verzonden 30 juni 2025

Opschorten beslistermijn met zes weken

Veemarkt 21, verbouwen van winkel naar twee appartementen en maken toegang aan zijkant
Verzonden 30 juni 2025

Opschorten beslistermijn met 26 weken

Op de hoek van Holenweg en Henk Saaltinkstraat, bouwen van 133 appartementen op parkeerkelder en kappen van 10 bomen
Verzonden 1 juli 2025

Opschorten beslistermijn met 20 weken

Westerdijk 4, het verbouwen van de theaterzaal
Verzonden 3 juli 2025

Opschorten beslistermijn met acht weken

Dorpsstraat 103, uitbreiden van woning
Verzonden 3 juli 2025

Opschorten beslistermijn met twee maanden

ter hoogte van Holenweg 800 te Hoorn, het aanleggen van een fietsbrug
Verzonden 03-07-2025

Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning

nabij De Compagnie 27, aanleggen van glasvezel tracé
Verzonden 2 juni 2025
Dorpsstraat 187, plaatsen van twee dakkapellen
Verzonden 3 juli 2025

Verleende omgevingsvergunningen - regulier

Hoogewoud 25, vervangen van kozijn
Verzonden 1 juli 2025
Munnikenwoud 17, plaatsen van dakkapel
Vredemaker 111, tijdelijk verhuren van één kamer
De Huesmolen 223, wijzigen van gebruik van pand naar horeca en aanbrengen van reclame
Verzonden 2 juli 2025
Plantage 45, bouwen van erker

Achterom 98 A, afwijken van geldende bestemming ten behoeve van wijzigen van atelier naar woning

Westerveer 9, plaatsen van dakkapel in voordakvlak

Verzonden 3 juli 2025

Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen.

Geweigerde omgevingsvergunningen - regulier

Roode Steen 12, plaatsen van zonwering en Italiaanse vlag.

Verzonden 1 juli 2025

Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen.

Ruimtelijke ontwikkeling

Herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Stationsgebied

Burgemeester en wethouders maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), bekend dat de gemeenteraad op 1 juli 2025 een herstelbesluit voor het bestemmingsplan Stationsgebied heeft vastgesteld.

Inhoud

De gemeenteraad heeft op 12 december 2023 het bestemmingsplan Stationsgebied vastgesteld. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor de realisering van woningen, verplaatsing van het busstation, een nieuwe traverse over het spoor, fietsenstallingen aan de noord- en zuidzijde van het station en diverse stedelijke voorzieningen. In het stationsgebied-noord is een parkeergarage opgenomen. Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld.

Artikel 6:19 Awb biedt de mogelijkheid om, hangende het beroep, gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogenaamd herstelbesluit. De gemeenteraad heeft op 1 juli 2025 een herstelbesluit voor het bestemmingsplan Stationsgebied vastgesteld.

De aanpassingen zijn verduidelijkingen, correctie van verschrijvingen en enkele ondergeschikte wijzigingen. Deze betreffen onder andere:

- Toelichting: diverse onderzoeken zijn geactualiseerd. Deze zijn verwerkt en als bijlage toegevoegd.

- Regels: begrippen 'buurtsuper', 'detailhandel' en 'gemakswinkel' zijn toegevoegd dan wel aangepast. De toegestane gebruiksfuncties zijn opgenomen in een tabel. In de bestemming Groen zijn parkeervoorzieningen toegevoegd aan de toegestane functies.
- Verbeelding: het bouwvlak Verkeer-Parkeergarage is opgeschoven. Omliggende bouwvlakken zijn daardoor ook aangepast.

Wanneer en waar kunt u het herstelbesluit inzien?

Het herstelbesluit, met identificatienummer NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va02, en de bijbehorende

stukken liggen vanaf 11 juli 2025 zes weken ter inzage op de volgende locaties:

- de publieksbalie van het stadhuis op de locatie Nieuwe Steen 1 te Hoorn;
- op www.ruimtelijkeplannen.nl onder: NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va02;
- op omgevingswet.overheid.nl (onder regels op de kaart) onder planid: NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va02.

Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, kan door belanghebbenden beroep worden ingediend. Het beroep kan alleen worden gericht tegen de inhoud van het herstelbesluit, dus tegen de aangebrachte wijzigingen. Als u reeds beroep hebt ingesteld tegen het oorspronkelijke besluit van 12 december 2023 hoeft u niet opnieuw beroep in te stellen. Op grond van artikel 6:19 van de Awb hebben deze beroepen, van rechtswege, mede betrekking op het herstelbesluit.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal:

<https://digitaaloket.raadvanstate.nl>). Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling. Aan de behandeling van een beroep en een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Inwerkingtreding

Het herstelbesluit voor het bestemmingsplan treedt in werking na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het herstelbesluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vooraankondiging wijziging omgevingsplan woningbouwlocatie Bangert en Oosterpolder in Blokker (TAM IMRO), fase A Zuid en fase 5 B Zuid, Hoorn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn maken ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend, dat een wijziging van het omgevingsplan, Hoofdstuk 22a (TAM-IMRO)

wordt voorbereid voor het gebied 'Bangert en Oosterpolder' (fase A Zuid en fase 5 B Zuid) in Blokker.

Begrenzing van het gebied

Het betreft de gebieden tussen de bestaande woonbebouwing in Blokker, De Strip, fase 5 A Zuid en 5 B Noord van Bangert en Oosterpolder, de Noorderdracht en het spoor.

Doel van de wijziging van het omgevingsplan

Met het wijzigen van het omgevingsplan wordt het gebied gevormd naar een woongebied met grondgebonden woningen met naast de functie wonen ook de functies water en groen.

Over dit voornemen liggen nu nog geen stukken ter inzage. Het is ook nog niet mogelijk om nu zienswijzen naar voren te brengen. Binnenkort wordt het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan (in de vorm van 2 TAM IMRO plannen voor Bangert Oosterpolder fase A Zuid en fase 5 B Zuid) voor zes weken ter inzage gelegd. In die periode kunnen reacties op het plan worden gegeven.

Voor meer informatie over deze vooraankondiging neemt u contact op via 0229 25 22 00.

Diversen

Besluit tot het verwijderen van een defect voertuig

De gemeente Hoorn besluit om een defect voertuig te verwijderen. Het voertuig staat geparkeerd op de parkeerplaats **ter hoogte van Spant 29** in Hoorn. Het gaat om een blauwe Renault zonder kenteken. De eigenaar van het voertuig is onbekend. Het voertuig merken wij aan als defect voertuig en staat sinds 23 mei 2025 onafgebroken op dezelfde locatie. Het voertuig is als geëxporteerd aangemerkt, is onverzekerd en de APK is verlopen. Hierdoor mag er niet meer met het voertuig gereden worden. Daarnaast is het voertuig vrij toegankelijk en wordt het voertuig gebruikt door hangjongeren. Het plaatsen van een defect voertuig op de openbare weg is in strijd met artikel 5:4 van de Algemene plaatselijke verordening Hoorn.

Bent u eigenaar van dit voertuig? Dan verzoeken wij u het voertuig binnen één week te verwijderen en zo te voorkomen dat het voertuig wordt weggehaald. Het voertuig wordt na verwijdering opgeslagen en/of (direct) vernietigd.

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen.