

## Bekendmakingen

De gemeente Hoorn neemt besluiten over zaken die gevolgen kunnen hebben in uw buurt. Bijvoorbeeld een vergunning voor een evenement, een verbouwing of het kappen van een boom. De bekendmakingen zijn de publicaties van deze besluiten.

### **Ingediende aanvragen omgevingsvergunning**

**Molenweid 4**, plaatsen dakkapel aan voorzijde woning

*Ingediend 18 oktober 2025*

**Grote Oost 91**, verbouwen en uitbreiden woning

*Ingediend 19 oktober 2025*

**De Compagnie 21**, wijzigen van reeds verleende omgevingsvergunning naar uitbreiden van kantoren en productieruimte

*Ingediend 20 oktober 2025*

**Boekerij 53**, bouwen berging

**Leekerpad, ter hoogte van onderdoorgang Westfrisiaweg**, kappen van één boom

**Leekerpad ter hoogte van onderdoorgang Westfrisiaweg**, kappen van één boom

**Leekerpad ter hoogte van onderdoorgang Westfrisiaweg**, kappen van één boom

**Leekerpad ter hoogte van onderdoorgang Westfrisiaweg**, kappen van één boom

**Wilhelminastraat 4**, verbouwen en uitbreiden woning

**Naast Inlaagdijk 146**, toevoegen bouwvlak

*Ingediend 21 oktober 2025*

**Marskramer 104**, maken van trapsparing in vloer

**Nieuwsteeg 14 A**, plaatsen van zonnepanelen

**Johannes Poststraat 71**, plaatsen van tijdelijke noodopvanglocatie

*Ingediend 22 oktober 2025*

**Kosterstuin 168**, plaatsen van dakkapel

**Grote Oost 18**, plaatsen van zonnepanelen

**Wierdijk 11**, wijzigen van gevel

**Bertus Aafjeshof 80**, plaatsen van dakkapel

*Ingediend 23 oktober 2025*

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. Voor informatie neemt u contact op via [www.hoorn.nl/contact](http://www.hoorn.nl/contact).

### **Verlengen beslistermijn met zes weken**

**Grote Oost 107**, renoveren/wijzigen gebruik monumentale opslag naar kantoor zelfstandige woning

*Verzonden 13 oktober 2025*

## **Opschorten beslistermijn met zes weken**

**Jelle Zijlstraweg 64, 64A t/m 64F, 66A en 66B**, plaatsen verdiepingvloeren

*Verzonden 20 oktober 2025*

**Commandeur Ravenstraat 1**, verwijderen van draagmuur

*Verzonden 22 oktober 2025*

## **Opschorten beslistermijn met vier maanden**

**ter hoogte van Holenweg 800 te Hoorn**, het aanleggen van een fietsbrug

*Verzonden 28-10-2025*

## **Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning**

**De Oude Veiling 22, Jelle Zijlstraweg 174**, legaliseren van zes kleding inzamelcontainers

*Verzonden 23 oktober 2025*

## **Aanvragen omgevingsvergunning - vergunningsvrij**

**De Corantijn 83**, wijzigen zijgevel en plaatsen twee overheaddeuren

*Verzonden 20 oktober 2025*

## **Verleende omgevingsvergunningen - regulier**

**Lage Hoek 24**, plaatsen dakkapel

*Verzonden 20 oktober 2025*

**Van Goyenstraat 4**, plaatsen nokverhoging

**Albert van Damstraat 14**, plaatsen van dakkapel en verplaatsen van dakraam

**Gildenweg 27**, aanleggen van in-en uitrit

*Verzonden 22 oktober 2025*

**Tweeboomlaan 20**, wijzigen van voorgevel en constructief aanpassen van pand

**Julianalaan 49**, plaatsen van dakkapel

*Verzonden 23 oktober 2025*

**Waarschap 26**, plaatsen van dakkapel in voordakvlak

*Verzonden 24 oktober 2025*

Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op [www.hoorn.nl/bekendmakingen](http://www.hoorn.nl/bekendmakingen).

## **Verleende omgevingsvergunningen - regulier (uitgestelde inwerkingtreding)**

**Dorpsstraat 103**, uitbreiden woning

*Verzonden 21 oktober 2025*

**Gerritsland 53 en 53A**, wijzigen gebruik van bedrijf-opslag naar wonen

*Verzonden 22 oktober 2025*

**Westerblokker 20**, plaatsen van zonnepanelen

*Verzonden 23 oktober 2025*

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking.

## **Milieuzaken**

### **Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Guldenhof 1 tot en met 19 (locatie Reaal-Bloesem)**

Het college van burgemeester en wethouders is van plan om op grond van artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder, met betrekking tot het wegverkeer op de Provincialeweg vanwege wegverkeerslawaaai hogere waarden vast te stellen ten behoeve van de realisering van een woonzorggebouw op het perceel Guldenhof 1 tot en met 19 (locatie Reaal-Bloesem).

Alle wegen, met uitzondering van de 30 km/uur wegen, zijn, op basis van de Wet geluidhinder, voorzien van een geluidzone. Nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen en appartementen, die binnen een dergelijke zone langs een weg zijn gelegen, moeten op een zodanige afstand hiervan te zijn gelegen dat de geluidbelasting niet te hoog wordt (de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' die de Wet geluidhinder stelt).

#### **Akoestisch onderzoek**

Uit het akoestische onderzoek, dat in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning is uitgevoerd, blijkt dat, als gevolg van het verkeer op de Provincialeweg, een hogere geluidbelasting optreedt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zoals aangegeven met betrekking tot wegverkeer in de Wet geluidhinder. De geluidbelasting vanwege de Provincialeweg bedraagt ten hoogste 52 dB en is daarmee lager dan de in de Wet geluidhinder aangegeven maximale ontheffingswaarde met betrekking tot wegverkeer (stedelijk gebied). Op grond van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om voor deze situaties hogere waarden vast te stellen. Het college is voornemens om voor de te realiseren geluidgevoelige bestemmingen hogere waarden vast te stellen.

#### **Ter inzage**

De stukken van dit ontwerp besluit liggen vanaf 31 oktober gedurende zes weken (tot en met 12 december 2025) ter inzage op de volgende locaties:

- de publieksbalie van het stadhuis op de locatie Nieuwe Steen 1 te Hoorn;
- op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder: NL.IMRO.0405.UAPReaalBloesem-on01;
- op <https://omgevingswet.overheid.nl> (onder regels op de kaart) onder: NL.IMRO.0405.UAPReaalBloesem-on01.

## **Reactiemogelijkheid**

Gedurende deze termijn kunnen door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail: [gemeente@hoorn.nl](mailto:gemeente@hoorn.nl);
- mondeling; hiervoor maakt u een afspraak via 0229 25 22 00, bij voorkeur uiterlijk één week voor het einde van de ter inzage legging.

## **Melding ontvangen voor Baccarastraat 3-001 t/m 3-602 te Zwaag (Gesloten bodemenergiesysteem)**

De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) heeft op 24 september 2025 namens Gemeente Hoorn een volledige melding ontvangen van een ontwikkeling aan Baccarastraat 3-001 t/m 3-602 te Zwaag. Het gaat over het plaatsen en in gebruik nemen van een gesloten bodemenergiesystemen. De melding heeft het kenmerk OMG-065486/DMS515036.

Het betreft een melding zoals bedoeld in de hoofdstukken 2 tot en met 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Van deze melding wordt overeenkomstig artikel 10.20, eerste lid van het Omgevingsbesluit een kennisgeving gedaan.

De melding gaat over de volgende activiteit:

- Gesloten bodemenergiesysteem.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via [postbus@odnhn.nl](mailto:postbus@odnhn.nl) of 088 102 13 00. Vermeld hierbij het zaaknummer (OMG-065486/DMS515036).

## **Ruimtelijke Ordening**

### **Ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor een woonzorggebouw met 18 appartementen op het perceel Guldenhof 1 tot en met 19 (locatie Reaal-Lageweg)**

Het college van burgemeester en wethouders van Hoorn en de gemeenteraad van Hoorn zijn voornemens om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zogenaamde uitgebreide afwijkingsprocedure) medewerking te verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een woonzorggebouw met 18 appartementen op het perceel Guldenhof 1 t/m 19 (locatie Reaal-Lageweg).

## **Ontwerpverklaring van geen bedenkingen**

Op 10 december 2024 heeft de gemeenteraad besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag. Tevens is besloten dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen definitief is indien er tijdens de tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend.

## **Terinzagelegging**

Het ontwerp van de omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende stukken liggen vanaf 31 oktober gedurende zes weken (tot en met 11 december 2025) ter inzage op de volgende locaties:

- de publieksbalie van het stadhuis op de locatie Nieuwe Steen 1 te Hoorn;
- op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder: NL.IMRO.0405.UAPReaalBloesem-on01;
- op <https://omgevingswet.overheid.nl> (onder regels op de kaart) onder: NL.IMRO.0405.UAPReaalBloesem-on01.

## **Zienswijzen**

Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit en/ of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Dat kan op de volgende wijze:

- gericht aan burgemeester en wethouders van Hoorn over de ontwerpomgevingsvergunning;
- gericht aan de gemeenteraad van Hoorn over de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;
- schriftelijk: Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail: [gemeente@hoorn.nl](mailto:gemeente@hoorn.nl);
- mondeling: hiervoor maakt u een afspraak via 0229 25 22 00

## **Aanmeldnotie**

In het Besluit m.e.r. (milieu-effectrapportage) is voorgeschreven dat onderzocht moet worden of het voorgenomen plan belangrijke nadelige milieugevolgen kan veroorzaken en of een milieu-effectrapportage moet worden opgesteld. Hiertoe is een meldnotitie opgesteld. Uit de meldnotitie (milieu-effectbeoordeling) komt naar voren dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn op 5 november 2024 besloten dat voor het plan geen milieu-effectrapportage hoeft te worden opgesteld. Dit besluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het besluit staat geen bezwaar of beroep open. De meldnotitie ligt ter inzage met de andere stukken.

## **Crisis- en herstelwet**

Dit plan betreft een project als bedoeld in afdeling 6 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zullen zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## **Diversen**

### **Aanvragen evenementenvergunning**

**Zwaag-Sinterklaasintocht Zwaag-22 November 2025**

Voor informatie neemt u contact op via [www.hoorn.nl/contact](http://www.hoorn.nl/contact).

### **Beleidsregels brede ondersteuning Wet hersteloperatie toeslagen gemeente Hoorn 2025**

Het college maakt bekend dat zij op 10 oktober het bovengenoemde besluit heeft vastgesteld. Het besluit treedt inwerking op 23 oktober 2025 en werkt terug tot en met 7 oktober 2025 en is dan te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad van 22 oktober 2025 en is dan te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Beleidsregels Financieel besluit Jeugdhulp gemeente Hoorn**

Het college maakt bekend dat zij op 10 oktober 2025 het bovengenoemde besluit heeft vastgesteld. Het besluit treedt inwerking op 24 oktober 2025 en werkt terug tot en met 1 juli 2025 en is dan te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad van 23 oktober 2025 en is dan te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Financieel besluit Maatschappelijke Ondersteuning Hoorn 2025**

Het college maakt bekend dat zij op 10 oktober 2025 het bovengenoemde besluit heeft vastgesteld. Het besluit treedt inwerking op 25 oktober 2025 en werkt terug tot en met 1 juli 2025 en is dan te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad van 24 oktober 2025 en is dan te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).