

Bekendmakingen 4 september 2025

De gemeente Hoorn neemt besluiten over zaken die gevolgen kunnen hebben in uw buurt. Bijvoorbeeld een vergunning voor een evenement, een verbouwing of het kappen van een boom. De bekendmakingen zijn de publicaties van deze besluiten.

Bouwzaken

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Ter hoogte van **Groef 38**, kappen twee bomen ten behoeve van warmtenet

Ingediend 21 augustus 2025

Stijgbeugel 66, plaatsen dakkapel

Ingediend 25 augustus 2025

Jelle Zijlstraweg 64, 64A t/m 64F, 66, 66A en 66B, plaatsen verdiepingsvloeren

Ingediend 26 augustus 2025

Spant 3, verhuren kamer

Ingediend 27 augustus 2025

Cole Porterhof 72, vervangen van bestaande schuur

Ingediend 28 augustus 2025

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. Voor informatie neemt u contact op via

www.hoorn.nl/contact.

Verlengen beslistermijn met zes weken

Inlaagdijk 3, uitbreiden van woning

Verzonden 25 augustus 2025

Rietzanger 120, plaatsen van dakkapel

Verzonden 28 augustus 2025

Veemarkt 8A, plaatsen van dakkapel

Koewijzend 24F, plaatsen van een dakkapel

Verzonden 29 augustus 2025

Opschorten beslistermijn met acht weken

Dorpsstraat 103, uitbreiden van woning

Verzonden 26 augustus 2025

Opschorten beslistermijn met zes weken

Grote Oost 107, renoveren en wijzigen van gebruik monumentale opslag naar kantoor en zelfstandige woning

Verzonden 26 augustus 2025

Westerblokker 171, verbouwen van pand

Verzonden 28 augustus 2025

Opschorten beslistermijn met 2 maanden

ter hoogte van **Holenweg 800** te Hoorn, het aanleggen van een fietsbrug

Verzonden 1 september 2025

Aanvragen omgevingsvergunning - vergunningsvrij

Hoeker 46, plaatsen van tuinhuis

Verzonden 27 augustus 2025

Verleende omgevingsvergunningen - regulier

Bellefleurlaan 14, plaatsen van uitbouw en dakopbouw

Verzonden 25 augustus 2025

Gerrit Achterberghof 99, plaatsen van dakkapel

Verzonden 27 augustus 2025

Willemsweg 1, plaatsen van dakopbouw

Verzonden 28 augustus 2025

Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen.

Geweigerde omgevingsvergunningen - regulier

Nieuwe Steen 36, plaatsen van damwand, vlonder en hekwerk

Verzonden 27 augustus 2025

Verleende omgevingsvergunningen - regulier (uitgestelde inwerkingtreding)

ter hoogte van **Ridderspoor 65**, kappen van één boom

Weegbree 80A, kappen van twee bomen ten behoeve van project "Recreatiepark Risdam Noord"

Verzonden 26 augustus 2025

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking.

Ruimtelijke Ordening

Herhaalde bekendmaking van ontwerpomgevingsvergunning voor 4 appartementengebouwen met in totaal 81 woningen en 2 ruimtes voor voorzieningen in de plint op het perceel Nieuwe Steen 6, Hoorn

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zogenaamde uitgebreide afwijkingsprocedure) medewerking te verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van 81 appartementen en twee ruimtes voor voorzieningen op het perceel Nieuwe Steen 6.

De aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de locatie Nieuwe Steen 6 en houdt in om, in strijd met het bestemmingsplan, 81 appartementen te realiseren verspreid over 4 gebouwen bestaande uit:

- 25 sociale huurappartementen
- 8 middeldure huurappartementen
- 12 middeldure koopappartementen
- 2 dure huurappartementen
- 34 dure koopappartementen

De aanvraag bestaat tevens uit het aanleggen van parkeerplaatsen en inbandige bergingen en twee bedrijfsruimtes van in totaal 260 m² die in de plinten van 2 gebouwen komt.

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Op 8 april 2025 heeft de gemeenteraad besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag. Tevens is besloten dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen definitief is indien er tijdens de tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend.

Exploitatieplan niet nodig

Op 8 april 2025 heeft de gemeenteraad besloten om geen exploitatieplan vast te stellen voor deze aanvraag. Dit is niet nodig omdat de kosten anderszins zijn verzekerd met een anterieure overeenkomst.

Hogere waarde voor geluid

Het college heeft op 25 februari 2025 ingestemd met het ontwerpbesluit voor de hogere waarden voor geluid. Uit het akoestisch onderzoek, dat in het kader van de realisatie van de woningen is uitgevoerd, blijkt dat als gevolg van het verkeer op met name de Provincialeweg maar voor enkele woningen van de Zwaagmergouw en Nieuwe Steen een hogere geluidbelasting optreedt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (wegverkeer) zoals aangegeven in de Wet geluidhinder. De berekende geluidbelastingen van maximaal 50 dB, 63 dB en 52 dB (wegverkeer respectievelijk Zwaagmergouw, Provincialeweg en Nieuwe Steen) gaan niet boven de grenswaarde uit van maximaal vast te stellen hogere waardes (63 dB voor

wegverkeer), waaruit blijkt dat een hogere waarde toegepast kan worden voor deze ontwikkeling.

Vormvrije mer

Het college heeft op 25 februari 2025 op basis van de aanmeldnotitie besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt voor deze aanvraag. De aanvraag valt onder de categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Om deze reden dient een vormvrije mer-beoordeling gemaakt te worden. Hiervoor heeft initiatiefnemer een aanmeldnotitie aangeleverd bij de ruimtelijke onderbouwing. Uit de aanmeldnotitie kan worden opgemaakt dat er geen sprake is van relevante effecten. Een milieueffectrapportage wordt niet noodzakelijk geacht.

Het besluit over de vormvrije mer wordt gezien als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Tijdens de procedure voor de omgevingsvergunning bestaat de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen en eventueel beroep. Daarbij kan ook dit m.e.r.-beoordelingsbesluit worden betrokken.

Overgangsrecht

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het overgangsrecht in de Invoeringswet Omgevingswet bepaalt dat, als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een aanvraag om een besluit is ingediend, het oude recht van toepassing blijft tot het besluit onherroepelijk wordt. Daarom wordt de aanvraag behandeld volgens de oude wetgeving.

Terinzagelegging

Deze publicatie betreft een herhaalde bekendmaking. De eerste publicatie heeft op 7 augustus 2025 plaatsgevonden. De stukken liggen reeds ter inzage (vanaf 8 augustus jl.) en liggen nog tot en met 3 oktober 2025 ter inzage. Het betreft de volgende stukken:

- het besluit vormvrije mer-beoordeling;
- de aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling;
- het besluit om geen exploitatieplan op te stellen;
- het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder;
- de aanvraag omgevingsvergunning;
- de ontwerpomgevingsvergunning;
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;
- de ruimtelijke onderbouwing met diverse bijlagen;
- bijbehorende stukken.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u de stukken raadplegen op de volgende wijzen:

- op het stadhuis, Nieuwe Steen 1 Hoorn, hiervoor maakt u een afspraak met de heer J. Appelman via 0229 25 22 00.

- op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0405.UAPNSteen6-on01.
- op omgevingswet.overheid.nl (onder regels op de kaart) onder planid: NL.IMRO.0405.UAPNSteen6-on01.

Wilt u reageren?

- Tijdens de terinzagelegging kan iedereen zienswijzen naar voren brengen over de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.
- Tijdens de terinzagelegging kunnen belanghebbenden zienswijzen naar voren brengen over het ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid.

U kunt een zienswijze indienen op de volgende wijzen:

- gericht aan burgemeester en wethouders van Hoorn over de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde geluid;
- gericht aan de raad van Hoorn over de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;
- schriftelijk: Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail: gemeente@hoorn.nl;
- mondeling: hiervoor maakt een afspraak met de heer H. Koldewijn via 0229 25 22 00.

Diversen

Besluit tot verwijderen van een aanhangwagen

De gemeente Hoorn besluit om de aanhangwagen, geparkeerd op **het Leekerp pad ter hoogte van nummer 5** in Zwaag, te verwijderen. Het is een roodkleurige aanhangwagen zonder kenteken. Op de aanhangwagen ligt een witte boot met daarin een blauw zeil. Van zowel de aanhangwagen als de boot is de eigenaar onbekend. De aanhangwagen en de boot staan ten minste sinds 23 juli 2025 op deze locatie op de openbare weg. Het plaatsen van een aanhangwagen, of een ander recreatief voertuig, voor langer dan drie achtereenvolgende dagen op de openbare weg is in strijd met artikel 5:6, eerste lid van de Algemene plaatselijke verordening Hoorn.

Vervolg en mogelijkheid tot bezwaar

Bent u eigenaar van deze aanhangwagen en/of deze witte boot? Dan verzoeken wij u die binnen één week te verwijderen en zo te voorkomen dat de aanhangwagen wordt weggesleept. De aanhangwagen wordt na het wegslepen opgeslagen en/of (direct) vernietigd. Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen.

Ingekomen aanvragen evenementenvergunning

Oude Doelenkade-Terrassen Dinnershow – 7 september 2025

Risdammerhout-Hollandia's Parkcross – 26 oktober 2025

Holenweg/Schellinkhouterdijk-Eenhoornloop – 9 november 2025

Grote Noord-Stoffenbeurs Hoorn – 28 november 20

Voor informatie neemt u contact op via www.hoorn.nl/contact.