

Bekendmakingen 17 september

De gemeente Hoorn neemt besluiten over zaken die gevolgen kunnen hebben in uw buurt. Bijvoorbeeld een vergunning voor een evenement, een verbouwing of het kappen van een boom. De bekendmakingen zijn de publicaties van deze besluiten.

Omgevingsvergunningen

Ingediende aanvragen

Houtzaagmolen 1, plaatsen uitbouw

Pissarrohof 31, vervangen garagedeur voor raamkozijn en intern verbouwen woning

Ingediend 5 september 2026

Schoener 17, verplaatsen warmtepomp

Ingediend 6 september 2026

Robert Stolzhoef 44, vervangen voorgevelkozijn

van Beijerenstraat 22, plaatsen dakkapel met nokverhoging

Eikstraat 30, wijzigen gevel en plaatsen dakkapel met nokverhoging

Florijn 123, vervangen dakkapel

Unjerpadij 23, bouwen woning

Gedempte Turfhaven 10 A, legaliseren in afwijking verleende omgevingsvergunning

gerealiseerde wijziging van kap en dakopbouw

Ingediend 8 september 2026

Vredemaker 136, vervangen schuur voor overkapping in achtertuin

Schoener 32, uitbreiden woning

Schouwmeester 8, plaatsen airco buitenunit

Ingediend 9 september 2026

Schoener 80, plaatsen warmtepomp

Vredemaker 62, plaatsen overkapping

Oliemolen 213, splitsen woning naar twee appartementen

Ingediend 10 september 2026

Duinsteeg 17, bouwen aanbouw met daarop dakopbouw.

Ingediend 11 september 2026

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. Voor informatie neemt u contact op via

www.hoorn.nl/contact.

Verlengen beslistermijn met zes weken

Anodeweg 2B, bouwen bedrijfsverzamelgebouw met 24 bedrijfsunits

Verzonden 7 september 2026

Venenlaan 135, plaatsen dakopbouw op bestaande uitbouw

Verzonden 13 september 2026

Opschorten beslistermijn met vier weken

Veemarkt 20A, renoveren en vergroten appartement

Verzonden 4 september 2026

Westerdijk 12, vervangen en uitbreiden aanbouw, realiseren dakterras en dakuitbouwen

Verzonden 9 september 2026

Opschorten beslistermijn met zes weken

Grote Noord 107, verbouwen pand naar zes appartementen

Gerrit Achterberghof 34, uitbreiden woning door middel van uitbouw

Verzonden 7 september 2026

Dorpsstraat 16, plaatsen van twee dakramen en buitenunit airco

De Huesmolen 154, plaatsen handelsreclame gevel

Verzonden 8 september 2026

Ingetrokken aanvraag

Veermanskade 5, plaatsen warmtepomp en overkapping

Ceder 90, plaatsen dakkapel op achterdakvlak

Schoener 17, verplaatsen warmtepomp

Verzonden 9 september 2026

Verleend - regulier

De Compagnie 21, wijzigen reeds verleende omgevingsvergunning naar uitbreiden kantoren en productieruimte

Verzonden 8 september 2026

Charlotte van Pallandthof 8, plaatsen dakkapel aan achterzijde woning

De Banne 71, plaatsen beschoeiing en vlonder

Jeudje 33, plaatsen dakopbouw

Jeudje 39, plaatsen dakopbouw

Verzonden 9 september 2026

Westfriese Parkweg 3, plaatsen reclame aan voorgevel

Verzonden 10 september 2026

Pissarrohof 44, plaatsen dakopbouw

Verzonden 11 september 2026

Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen.

Verleend - regulier (uitgestelde inwerkingtreding)

Koepoortsweg 91, verduurzamen benedenverdieping, verwijderen schouw en plaatsen airco buitenunit

Verzonden 8 september 2026

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking.

Ruimtelijke Ordening

Kennisgeving voornemen wijzigen “Omgevingsplan gemeente Hoorn”

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeente het voornemen heeft het "Omgevingsplan gemeente Hoorn" te wijzigen. U leest in deze kennisgeving waarom deze wijziging nodig is, op welke regels de wijziging betrekking heeft en hoe u kunt reageren op de nieuwe regels.

Waarom deze wijziging?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Omgevingswet gaat over de fysieke leefomgeving zoals bouwwerken, bodem, lucht, water, wegen en natuur. Op grond van de Omgevingswet moet iedere gemeente één omgevingsplan hebben waarin de regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen. De gemeente heeft tot 1 januari 2032 om alle regels in het omgevingsplan op te nemen.

In deze overgangsfase heeft de gemeente een tijdelijk omgevingsplan dat bestaat uit losse onderdelen, zoals de bestemmingsplannen, (delen van) gemeentelijke verordeningen en de bruidsschat. In de bruidsschat staan regels die vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet door het Rijk werden gesteld, maar waarover de gemeente nu zelf beslist of en op welke manier dit het beste geregeld kan worden. Het gaat om bouwactiviteiten, gebruiken van open erven en terreinen en verschillende activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor het milieu.

Een deel van deze regels kan worden bekeken via het Omgevingsloket op <https://omgevingswet.overheid.nl>, maar dit zijn nog losse onderdelen die geen totaaloverzicht van de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving geven.

Deze eerste wijziging gaat over een nieuw deel van het omgevingsplan voor bestaande woonwijken buiten het centrum in de gemeente Hoorn.

Welke regels?

De gemeente is van plan regels op te nemen in het omgevingsplan die voorkwamen of voorkomen in:

- in de huidige ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, veegplannen, parapluplannen en postzegelplannen;
- de gemeentelijke Erfgoedverordening;
- de bruidsschat;
- bouwactiviteiten;
- verrichten van werken en werkzaamheden;
- milieubelastende activiteiten.

Het betreft dus het omzetten van bestaande regels en bestaand beleid door middel van een wijziging van het omgevingsplannen.

Participatie

De overgang van de bestaande regels naar het omgevingsplan is beleidsarm. Daarom is afzonderlijke participatie vooraf niet nodig. Participatie is mogelijk in de vorm van informeren. Dat betekent dat inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen door middel van een publicatie worden geïnformeerd. Met deze kennisgeving van het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen informeren wij u over de voorgenomen wijziging.

Reageren?

Op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet wordt deze kennisgeving gedaan zodat u weet dat de gemeente bezig is met een wijziging van het omgevingsplan. Het betekent dat de gemeente is gestart met de voorbereiding van deze wijziging. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en kunt u nog geen reactie geven.

Pas bij de ontwerpfase worden burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties betrokken om op de nieuwe regels te reageren.

Verder verloop

Naar verwachting wordt het ontwerp van de wijziging van het nieuwe omgevingsplan begin 2027 ter inzage gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Iedereen heeft dan 6 weken de tijd om een zienswijze te geven. Daarna wordt de wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad vastgesteld, waarbij rekening is gehouden met de binnengekomen zienswijzen.