Bekendmakingen 5 november

De gemeente Hoorn neemt besluiten over zaken die gevolgen kunnen hebben in uw buurt. Bijvoorbeeld een vergunning voor een evenement, een verbouwing of het kappen van een boom. De bekendmakingen zijn de publicaties van deze besluiten.

Omgevingsvergunningen

Ingediende aanvragen

Schepenen 80, verlengen dakopbouw
Ingediend 23 oktober 2026
Johan Messchaertstraat 30A, plaatsen dakopbouw op bijkeuken
Ingediend 24 oktober 2026
Benonilaan 26, uitbreiden woning aan voorzijde, vervangen raamkozijnen en gevelbekleding en plaatsen airco unit
Westerblokker 107 C, plaatsen nooddeur in raamkozijn
Willemsweg 67, wijzigen huidige reclame
Ingediend 26 oktober 2026
Zuiderstraat 31, plaatsen nokverhoging aan achterzijde woning
Willem de Zwijgerlaan 3, verbouwen woning
Johannes Poststraat 24, aanleggen in- en uitrit
Ingediend 27 oktober 2026
langs De Opgang achter de historische fruittuin Swaegh, plaatsen informatiebord bij voedselbostuin De Nieuwe Tijd
Veemarkt 2, plaatsen geurfilterkast
Veemarkt 2, plaatsen raamstickers, twee vlaggen en stoepbord
Ingediend 28 oktober 2026
Gording 76, vervangen en uitbreiden berging
Bottelsteeg 2A, verbouwen berging naar woning
Ingediend 29 oktober 2026
Grote Noord 21, legaliseren twee dakkapellen
Karveel 60, plaatsen dakkapel op voordakvlak
Ingediend 30 oktober 2026
De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. Voor informatie neemt u contact op via www.hoorn.nl/contact.

Verlengen beslistermijn met zes weken

Unjerpad 23, bouwen woning
Verzonden 27 oktober 2026

Opschorten beslistermijn met zes weken

Draafsingel 42, plaatsen glas in lood in dubbelglas aan voorzijde woning
tegenover Klagerstuin 120, deels dichtmaken carport
Verzonden 26 oktober 2026
Achterstraat 15, plaatsen vier zonnepanelen op achterdakvlak
Ter hoogte van George Marshallweg 5, aanleggen uitweg ten behoeve van ontsluiting kavels
Verzonden 28 oktober 2026

Buiten behandeling gestelde aanvraag

Karos 21, wijzigen raamkozijn en deurkozijn in voorgevel
Verzonden 27 oktober 2026

Ingetrokken aanvraag

Schoener 80, plaatsen warmtepomp
Protonweg 10, verbouwen bedrijfspand
Verzonden 28 oktober 2026

Aanvragen - vergunningsvrij

Schouwmeester 8, plaatsen airco buitenunit
Verzonden 28 oktober 2026

Verleend - regulier

Achter op 't Zand 52, vergroten slaapkamer door middel van uitbouw aan achterzijde
Verzonden 27 oktober 2026
Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen.

Verleend - regulier (uitgestelde inwerkingtreding)

Keern 33A t/m 33H, 33J, 33K en 37, inpandig wijzigen indeling
Verzonden 27 oktober 2026
Dit besluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking.

Ruimtelijke ordening

Vastgesteld beeldkwaliteitsplan Buitenstad (Dampten 1 en 3 en Berkhouterweg 11, 13 en 15)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het beeldkwaliteitsplan voor de openbare ruimte en voor de architectuur voor bouwplan Buitenstad en de nieuwe weg Zuidtracé is vastgesteld.

Begrenzing van het gebied

Het plangebied betreft de percelen Dampten 1 en 3 en Berkhouterweg 11, 13 en 15 in Hoorn. Aan de noordzijde grenst het gebied aan de Berkhouterweg, aan de oostzijde aan Dampten en aan de zuidwestzijde aan de spoorlijn Alkmaar–Hoorn.

Doel van het plan

Het bouwplan Buitenstad bestaat uit de bouw van 543 woningen, een ruimte voor een supermarkt, twee commerciële ruimtes en een huiskamer. Onder en naast deze functies wordt een parkeergarage aangelegd. Aan de zijd- en westzijde van dit bouwplan wordt een nieuwe weg aangelegd met twee rijstroken met de werknaam Zuidtracé. In het beeldkwaliteitsplan staan de contouren van de gewenste ruimtelijke uitstraling van het gebied. Ze bevatten welstandscriteria waaraan bebouwing en inrichting van het plangebied moeten voldoen. Het beeldkwaliteitsplan is als aanvulling op de welstandsnota vastgesteld door de gemeenteraad en is gebruikt bij welstandstoetsing van de aanvraag om omgevingsvergunning.

Onderdeel Welstandsnota

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan heeft van 6 maart tot en met 16 april 2026 voor iedereen ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het beeldkwaliteitsplan is daardoor definitief en onderdeel geworden van de Welstandsnota. Tegen een vastgesteld beeldkwaliteitsplan staat geen bezwaar en of beroep open.

Verleend - (BOPA, uitgebreide procedure) Dampten 1 en 3 en Berkhouterweg 11, 13 en 15

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn maken bekend dat zij omgevingsvergunning hebben verleend voor:

- het bouwen van 543 woningen, ruimte voor een supermarkt, twee commerciële ruimtes en een huiskamer;
- het bouwen van een parkeergarage;
- de aanleg van een nieuwe weg (zuidtracé);
- op de locaties Dampten 1 en 3 en Berkhouterweg 11, 13 en 15 te Hoorn.

De aanvraag heeft betrekking op:

- Bouwactiviteit omgevingsplan
- Omgevingsplanactiviteit afwijken van de regels

- Omgevingsplanactiviteit uitweg

Dit besluit treedt in werking, één dag na verzending van het besluit aan de aanvrager.
Verzonden 5 november 2026.

Indienen van beroep

Bent u het niet eens met het besluit van de gemeente? Binnen de periode van terinzagelegging, 6 november 2026 tot en met 17 december 2026, kan tegen het besluit beroep worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.
Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.
- Een beroepschrift kan ook digitaal, via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht worden ingediend. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) vereist.

Verzoek om voorlopige voorziening

Tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Opgemerkt wordt dat een beroepsschrift en/of verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht kan worden ingediend. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Hoe kunt u de omgevingsvergunning inzien of raadplegen?

De omgevingsvergunning, de onderbouwing met diverse bijlagen en overige bijbehorende stukken kunt u inzien:

- via www.westfriesarchief.nl, onder ‘open overheid’ (dit staat bovenaan de pagina) en dan vervolgens onder ‘omgevingsvergunningen’, ‘overzicht gepubliceerde omgevingsvergunningen’. De stukken van dit plan staan onder de beschrijving ‘Omgevingsvergunning Dampten 1 en 3 en Berkhouterweg 11, 13 en 15’.
- op het stadhuis, Nieuwe Steen 1. Maak hiervoor een afspraak via 0229 25 22 00.

Diversen

Besluit maatwerkvoorschriften: Nummer OMG-092073/Z26-0831502 Verbouwingswerkzaamheden van de Albert Heijn aan de Van Dedemstraat 19 te Hoorn

Het college heeft een verzoek ontvangen van Stamhuis management om maatwerkvoorschriften te stellen voor het versoepelen van de dagwaarden, blootstellingsduur, tijdstippen en perioden ingevolge artikel 7.23 en 7.17, eerste en tweede lid van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voor het uitvoeren van verbouwingswerkzaamheden van de Albert Heijn aan de Van Dedemstraat 19 te Hoorn.
Tevens is een ontheffing aangevraagd van geluidshinder conform artikel 6.6, eerste en tweede lid van de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Hoorn. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in de periode van vrijdag 30 oktober 2026 van 7:00 uur tot 22:00 uur en zaterdag 31 oktober 2026 van 7:00 uur tot 22:00 uur. Er kan, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden sprake zijn van geringe geluidsoverlast. Na afweging van alle belangen heeft het college besloten het verzoek in te willigen, omdat het gemeenschaps- en veiligheidsbelang dit noodzakelijk maakt. Om de optredende geluidoverlast zo veel mogelijk te beperken hebben wij aan het besluit voorschriften verbonden. De bewoners en belanghebbenden die het aangaat, zullen hierover tijdig worden geïnformeerd.

Wilt u reageren?

Vanaf 28 oktober 2026 tot en met 8 december 2026 kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen. Het bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist. Van de verzoeker wordt door de griffier een griffierecht geheven.

Aanvragen evenementenvergunning

Pastoor Nuijenstraat -- Sinterklaasintocht Zwaag – 21 november 2026
Voor informatie neemt u contact op via www.hoorn.nl/contact.

Verleende exploitatievergunning

Brasserie Velius Gedempte Turfhaven 23
Brew&bites Gouw 23
Verzonden 27 oktober 2026
Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen