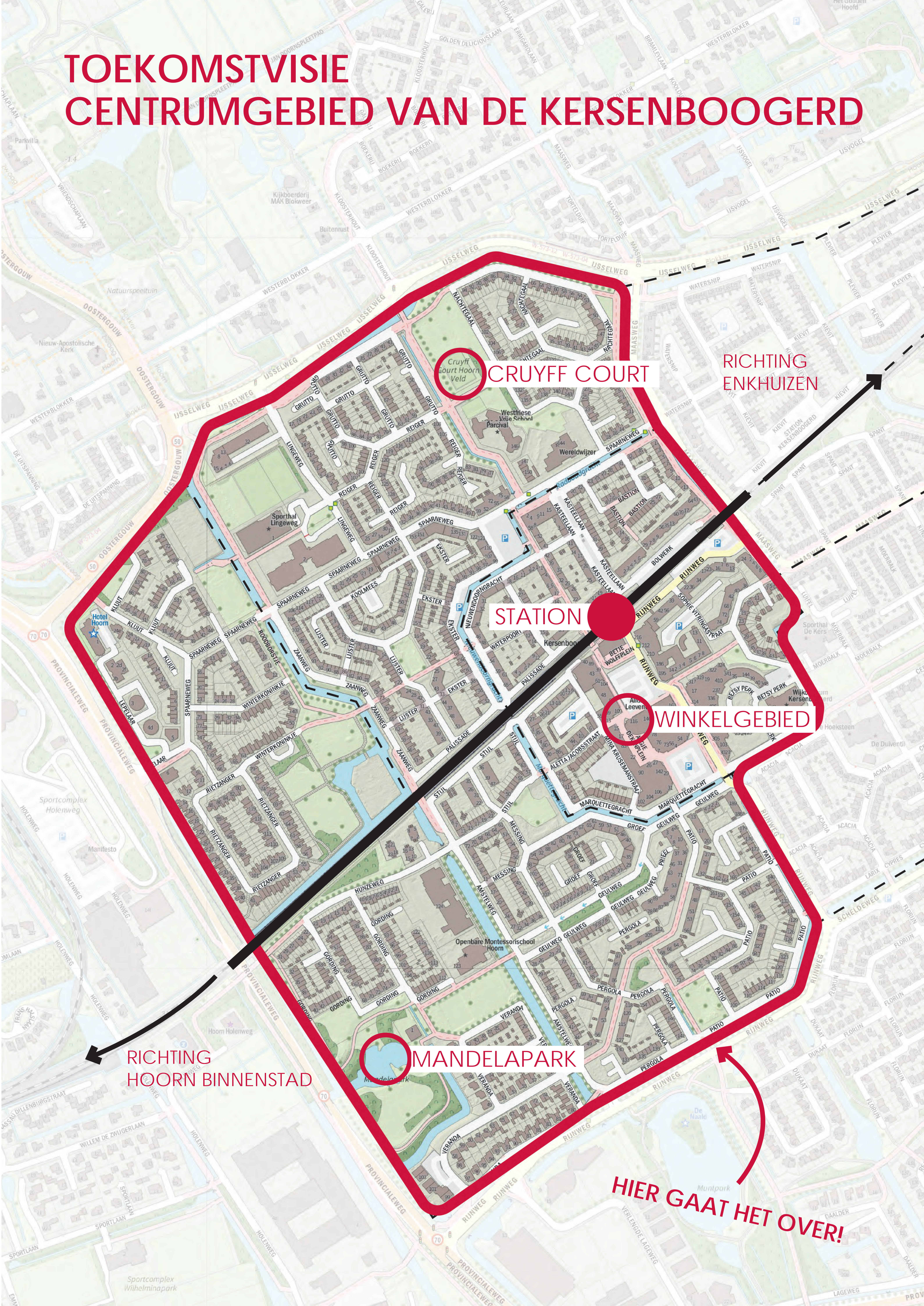


# TOEKOMSTVISIE CENTRUMGEBIED VAN DE KERSENBOOGERD



CRUYFF COURT

RICHTING  
ENKHUIZEN

STATION

WINKELGEBIED

MANDELAPARK

RICHTING  
HOORN BINNENSTAD

HIER GAAT HET OVER!



# TOEKOMSTVISIE CENTRUMGEBIED VAN DE KERSENBOOGERD



## WAT IS EEN TOEKOMSTVISIE?

Fijn en veilig wonen in de Kersenboogerd. Een mooie (groene) omgeving en goede winkels en voorzieningen. Daar willen Gemeente Hoorn en Intermaris voor zorgen. Samen met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen. Een toekomstvisie vertelt hoe we dat samen voor elkaar gaan krijgen. Het laat zien wat we nu en de komende jaren moeten gaan doen om het centrumgebied aantrekkelijk, leefbaar en veilig te houden.

## SNEL BEGINNEN

We zijn al begonnen met verbeteringen in de Kersenboogerd, zoals: opruimdag en schuttingenproject in de Groef, verbeterde bereikbaarheid Betsy Perk, camerabewaking in het winkelgebied en verbouwing van het stationsgebouw. Maar er is extra aandacht nodig voor het centrumgebied. Grotere veranderingen hebben tijd nodig. Daarom gaan we door met verbeteringen die snel en klein zijn. Denk bijvoorbeeld aan: het afsluiten van binnenterreinen van wooncomplexen en het herinrichten daarvan.





# TOEKOMSTVISIE CENTRUMGEBIED VAN DE KERSENBOOGERD TOEN

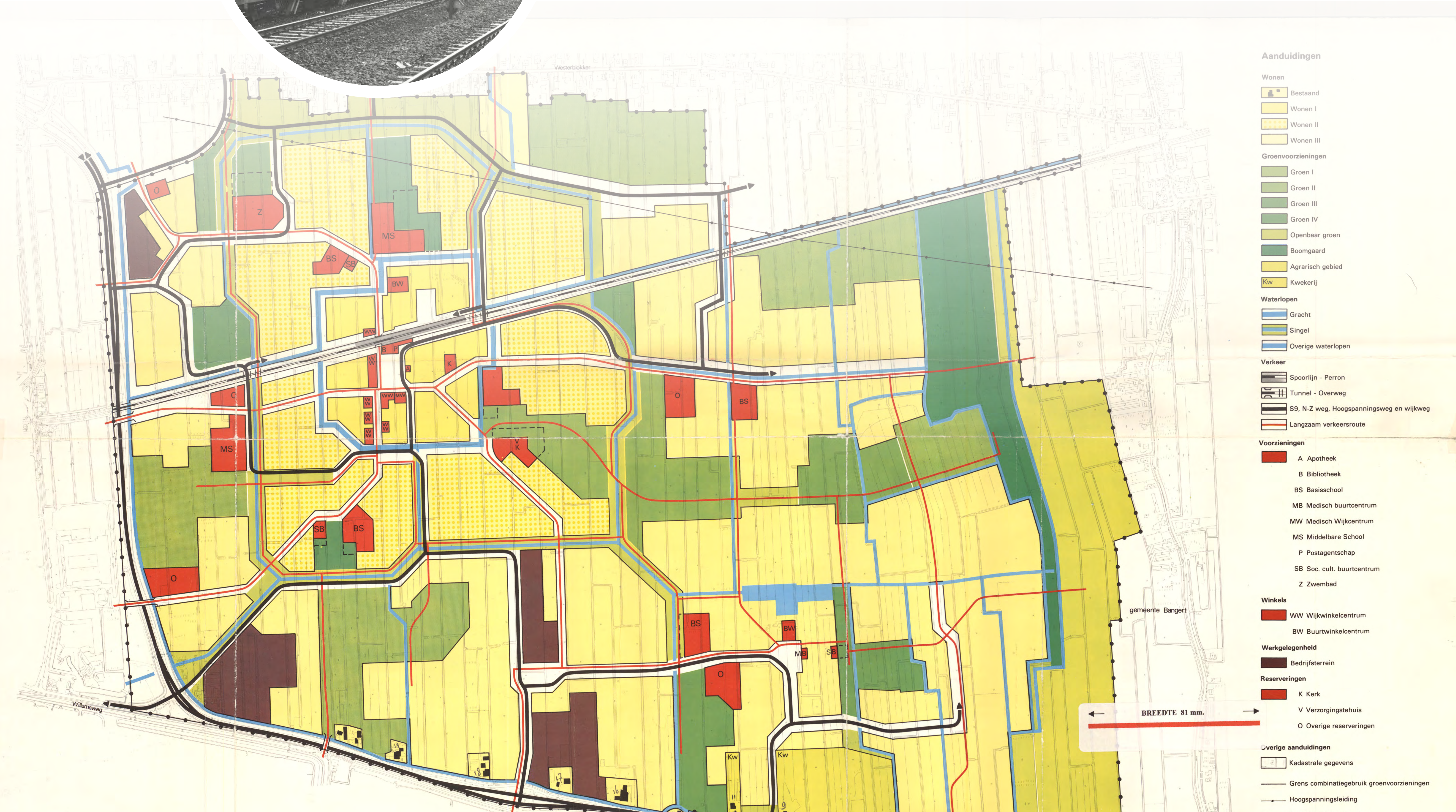
## DE JAREN '70/80

Het aantal inwoners in Nederland groeit snel in de jaren '70. Iedereen heeft een goede woning met een fijne omgeving nodig. Het Rijk wijst daarom 20 groeikernen aan. Dat zijn gemeenten rondom Amsterdam en andere grote steden die geschikt zijn om te groeien. Gemeenten waar snel nieuwe woonwijken gebouwd kunnen worden. Met veel laagbouw en veel groen. Hoorn is één van de 20 groeikernen. De Kersenboogerd is een gebied met fruitbomen. Er wordt gekozen om in de Kersenboogerd een wijk voor zo'n 20.000 bewoners te maken.



## EEN BLOEMKOOL

De Kersenboogerd wordt stedenbouwkundig opgezet als een wijk, die lijkt op een bloemkool. Een wijk met kleine buurtjes en kronkelige straten. Veel woningen met een eigen tuin, maar ook met gemeenschappelijke woonerven en binnenterreinen. Deze opzet is gericht op kleinschaligheid, persoonlijke ontmoeting en groen. Het moet aansporen tot het samen komen en samen activiteiten ondernemen. Dat vinden de plannenmakers belangrijk. Het moet het tegenovergestelde worden van de Bijlmermeer. Dat is een wijk met veel hoogbouw en een grote omvang. Dat brengt veel anonimiteit en leefbaarheidsproblemen met zich mee. Nee, de Kersenboogerd staat voor samenkomen op groene binnenterreinen. Voor persoonlijke ontmoeting in de kleine buurtjes.





# TOEKOMSTVISIE CENTRUMGEBIED VAN DE KERSENBOOGERD TOEN

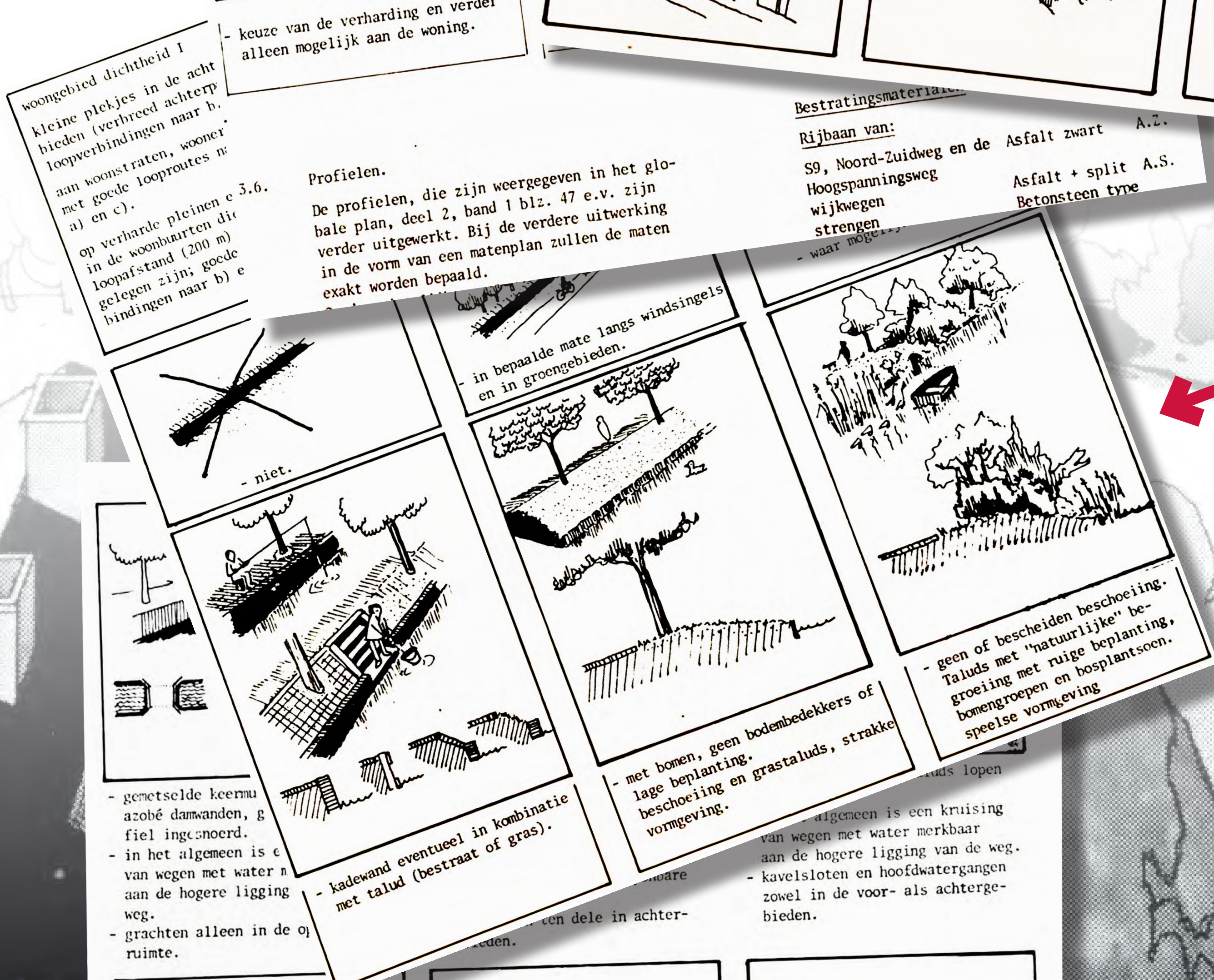


## MEER DAN EEN WOONWIJK

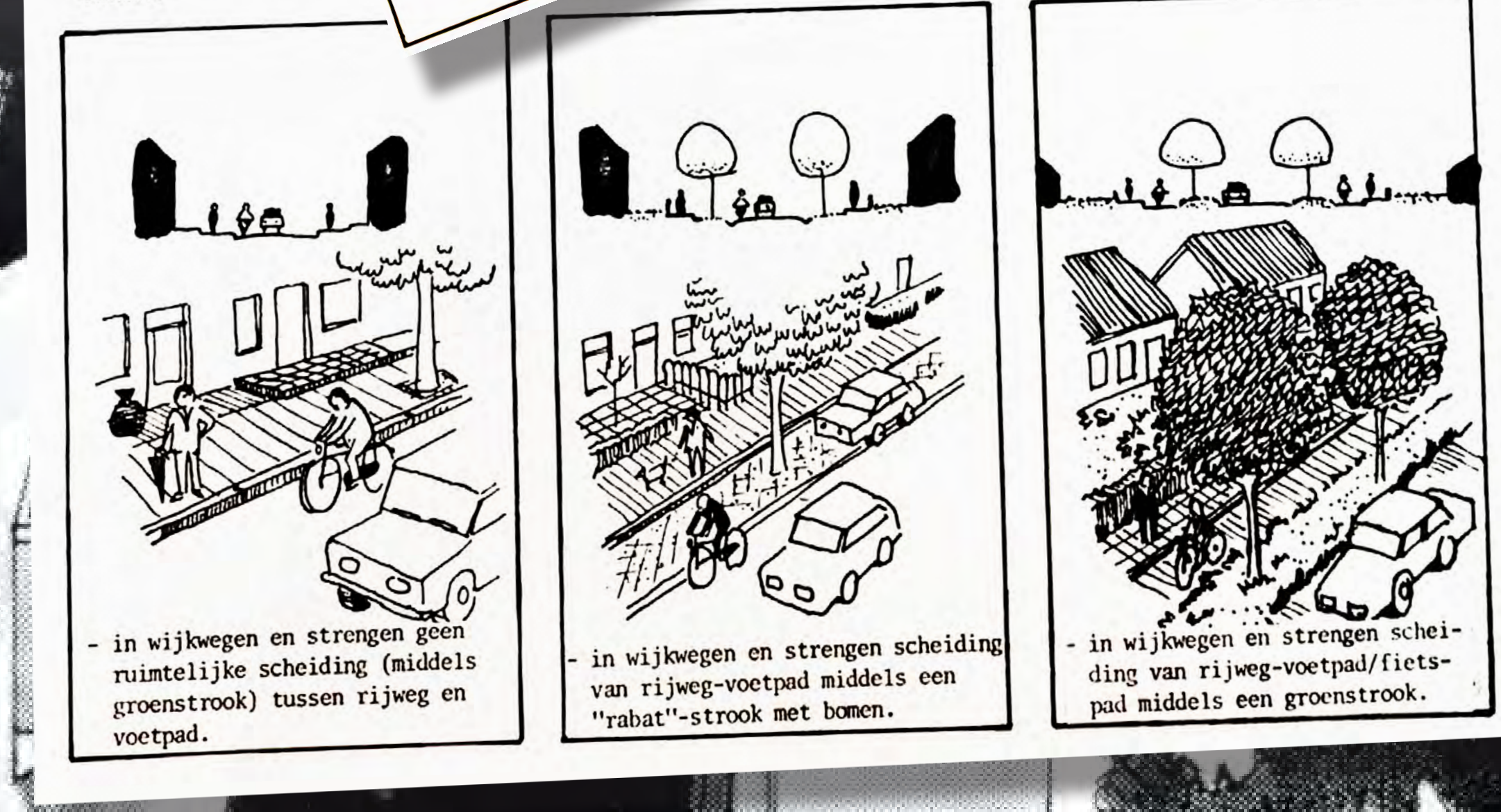
De Kersenboogerd moet veel meer worden dan alleen een woonwijk. De wijk krijgt veel verschillende woningen, winkels, scholen en sportvoorzieningen. Er komt veel groen en zelfs een eigen treinstation. Het station is belangrijk. Bewoners kunnen hierdoor wonen in de Kersenboogerd, maar ergens anders werken. Zeker voor veel van de eerste bewoners is het station belangrijk. Zij komen vooral uit Amsterdam. Het station is een extra reden om naar Hoorn te verhuizen.

## WONEN VOOR IEDEREEN

Een fijne en complete wijk. De Kersenboogerd moet een wijk worden voor iedereen. Er komen veel verschillende woningen: koop- en huurwoningen, voor alleenstaanden, voor (jonge) gezinnen en voor ouderen.



## VEEL GROEN





# TOEKOMSTVISIE CENTRUMGEBIED VAN DE KERSENBOOGERD NU

## HET ONRUSTIGE JAAR 1982

Het is 1982. De eerste bewoners komen in het centrumgebied van de Kersenboogerd wonen. Het jaar 1982 is een onrustig jaar voor Nederland. Met drie kabinetten en een economisch slechte tijd. De inflatie is hoog. De werkloosheid stijgt sterk. En er is een sterk oplopende staatsschuld. Er wordt flink bezuinigd. Ook in de Kersenboogerd. Het gevolg? Een aantal ideeën van de plannemakers gaat niet door. Of wordt niet afgemaakt. Binnenterreinen blijven van alle kanten open. De binnentuinen komen er niet. En er komen meer sociale huurwoningen en veel kleinere woningen dan de bedoeling was.

## DE BINNENTERREINEN NU





# TOEKOMSTVISIE CENTRUMGEBIED VAN DE KERSENBOOGERD NU

## HET HEDEN

Het centrumgebied van de Kersenboogerd heeft woningen, winkels, scholen en sportvoorzieningen. Er is groen en een treinstation. Het centrumgebied is nog altijd erg compleet. Toch zijn er veel uitdagingen om dit zo te houden. Ondernemers hebben het moeilijk. Winkels sluiten hun deuren. Er ontstaat leegstand. De samenleving verandert. Het is niet altijd overal veilig. Er zijn andere, nieuwe behoeften.



...EN GROEN!





# TOEKOMSTVISIE CENTRUMGEBIED VAN DE KERSENBOOGERD NU

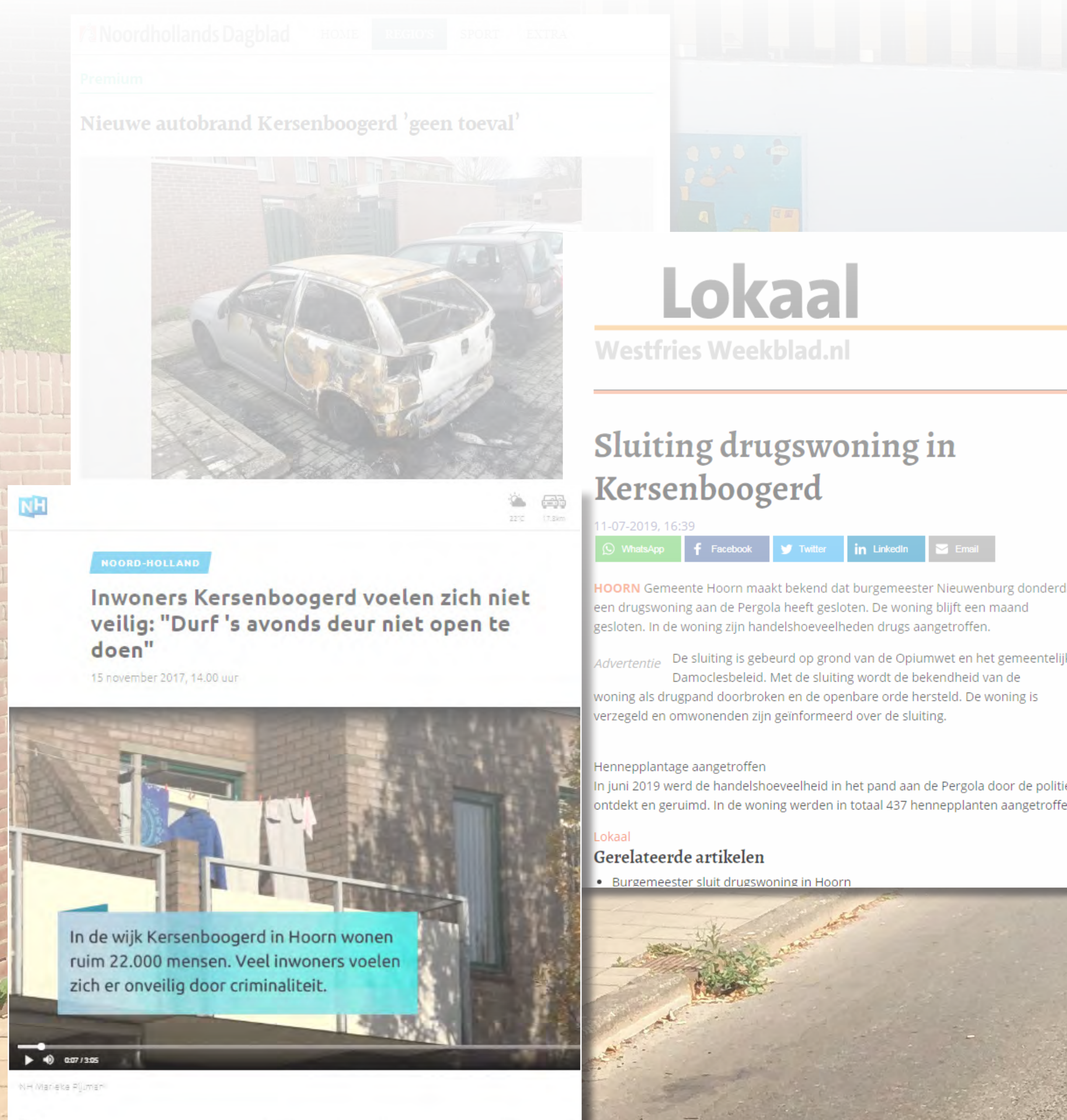
## PRACHTIGE DELEN EN VERBETERPLEKKEN

De Kersenboogerd heeft prachtige delen in het centrumgebied. Plekken waar iedereen graag komt en elkaar ontmoet. Er zijn ook plekken die kansen bieden om te verbeteren. Het winkelcentrum heeft weinig groen. De binnenterreinen van de woningen zijn van alle kanten open. Er zijn veel kleine straatjes en paden, waar men kan verdwijnen naar anonieme plekken. Sommige portieken van woningen zijn donker en zorgen voor een onveilig gevoel. De openbare ruimtes en gemeenschappelijke woonerven worden minder gebruikt voor ontmoetingen en activiteiten dan in de jaren '70/'80 is bedacht. In het centrumgebied zijn ook prachtige plekken die niet netjes worden gebruikt. Het groen wordt soms gebruikt als afvalplaats. Er wordt overal geparkeerd. En de grachtengordel wordt niet als bijzonder gezien.

## WONINGEN

Het centrumgebied van de Kersenboogerd heeft minder verschillende woningen dan de planners hadden bedacht. Daardoor wonen er ook minder mensen met verschillende leeftijden, achtergronden en gezinssamenstellingen. De buurt wordt leefbaarder en aantrekkelijker als er meer verschillende mensen wonen.

Net als in de jaren '70/'80 is er nu een grote vraag naar woningen in Hoorn. In de regio West-Friesland zijn tot 2030 ongeveer 8.000 extra woningen nodig. In Hoorn moeten er ongeveer 3.000 woningen komen. Een aantal daarvan komt misschien in het centrumgebied van de Kersenboogerd.





# TOEKOMSTVISIE CENTRUMGEBIED VAN DE KERSENBOOGERD STRAKS

## OUDE WENSEN ...

De Kersenboogerd moest veel meer worden dan alleen een woonwijk. De wijk zou veel verschillende woningen, winkels, scholen en sportvoorzieningen krijgen. Met veel groen en zelfs een eigen treinstation. Een wijk die stedenbouwkundig werd opgezet als een soort bloemkool. Met kleine buurtjes en kronkelige straten. Veel woningen met een eigen tuin, maar ook met gemeenschappelijke woonerven en binnenterreinen. Een opzet die gericht was op kleinschaligheid, persoonlijke ontmoeting en groen. In afgesloten binnenterreinen die aan zouden sporen tot het samen komen en samen activiteiten ondernemen. Een wijk waar verschillende mensen woonden. Bewoners met verschillende leeftijden, achtergronden en gezinssamenstellingen.

## ... IN EEN NIEUW JASJE

De ideeën en wensen van toen zijn ideeën en wensen van nu. Uit de gesprekken komen veel gelijke wensen. De toekomstvisie voor een fijne woonomgeving is dan ook voor een groot deel daarop gericht, maar dan in een nieuw jasje gestoken. De toekomstvisie is opgedeeld in zes thema's:

- *Het gaat goed met bewoners*
- *Fijn samen wonen*
- *Slim combineren*
- *Aantrekkelijk winkel- en stationsgebied*
- *Veilige en mooie openbare ruimte*
- *Met elkaar*





# TOEKOMSTVISIE CENTRUMGEBIED VAN DE KERSENBOOGERD STRAKS

## HET GAAT GOED MET BEWONERS

In het centrumgebied van de Kersenboogerd wonen veel mensen met wie het goed gaat. Maar er zijn ook bewoners met wie het minder goed gaat. Zij voelen zich bijvoorbeeld eenzaam. We willen mensen samenbrengen. Door bijvoorbeeld zoveel mogelijk initiatieven in de buurt te stimuleren. En de betrokkenheid te vergroten. Daarnaast willen we mensen helpen in het voorkomen en bestrijden van armoede, woonschulden en woonoverlast. Zodat iedereen fijn kan wonen en zich goed voelt. Voor ouderen betekent fijn wonen vaak dat zij zo lang mogelijk zelfstandig thuis kunnen blijven wonen.

## FIJN SAMEN WONEN

Het centrumgebied van de Kersenboogerd heeft veel kleine woningen en sociale huurwoningen. Om fijn samen te wonen moeten er meer verschillende woningen komen. Bijvoorbeeld duurdere huurwoningen en meer koopwoningen. Ook moeten er meer gezamenlijke plekken komen. Binnenterreinen van wooncomplexen staan open en de binnentuinen zijn er niet. Daar willen we iets aan veranderen. Door extra woningen toe te voegen of mooie hekken te plaatsen kunnen de wooncomplexen worden afgesloten. De binnenterreinen worden zo ingericht dat bewoners van de complexen écht gebruik gaan maken van de mooie plekken. Een andere mooie manier om mensen samen te brengen is om woongemeenschappen te faciliteren. Hoe? Door bewoners met dezelfde hobby, levensstijl of levensfase samen te brengen door ze een plek te geven in de wooncomplexen.

## SLIM COMBINEREN

In het aanpakken van de leefomgeving moeten we slim combineren. Als we bijvoorbeeld wooncomplexen gaan aanpakken, omdat er meer verschillende woningen moeten komen, willen we gelijk de complexen verduurzamen. Of het riool gelijk vernieuwen en het warmtenet aanleggen. Als we de binnenterreinen gaan herinrichten, moeten we meteen zorgen dat deze klimaatbestendig worden. Slim combineren dus. Slim combineren is ook om te starten met wooncomplexen waar leefbaarheidsproblemen zijn of waar snelle wisselingen van bewoners zijn. En komen er verschillende type woningen? Dan ook voor specifieke doelgroepen. Waarbij niet alleen de woningen aansluiten, maar er ook passende zorg is.

MOOIE OPENBARE RUIMTE!





# TOEKOMSTVISIE CENTRUMGEBIED VAN DE KERSENBOOGERD STRAKS

## MOOIE EN VEILIGE OPENBARE RUIMTE

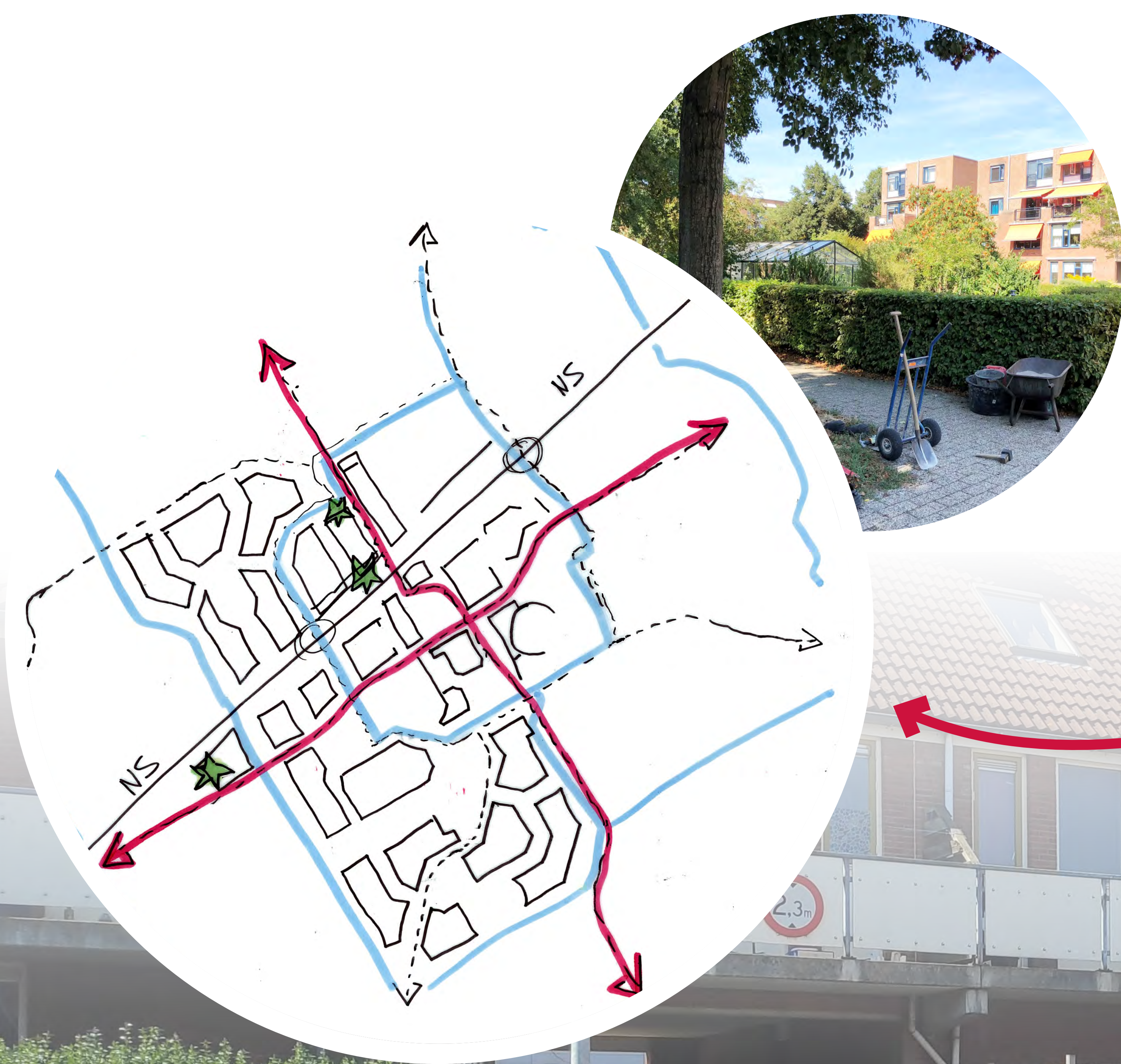
In het centrumgebied willen we een mooie en nette omgeving. We gaan verkennen of het parkeren beter ingedeeld kan worden. Ook willen we het gevoel van veiligheid vergroten. Onder andere door meer zelfbeheer van de binnenterreinen. En door het sluiten van portieken. Hierdoor ontstaan minder anonieme plekken en minder sluiproutes. Het centrumgebied van de Kersenboogerd heeft een prachtige grachtengordel. Daarlangs willen we wandelroutes laten lopen. Ook wordt geprobeerd fietsroutes door het centrum te krijgen. Zo komen er meer ogen en oren en sociale controle in het centrumgebied.

## AANTREKKELIJK WINKEL- EN STATIONSGBIED

Het centrumgebied is belangrijk voor de Kersenboogerd. Het maakt de wijk compleet en aantrekkelijk. We willen ervoor zorgen dat het centrumgebied sterk blijft. Met winkeleigenaren willen we verkennen hoe toekomstige leegstand kan worden voorkomen en hoe we de 'achterkanten' aantrekkelijker kunnen maken. Zo zorgen we voor een echt welkom in het winkelcentrum. Samen met NS en ProRail willen we ook verkennen of we het station aantrekkelijker kunnen maken.

## MET ELKAAR

Samen met u willen we het centrumgebied van de Kersenboogerd verbeteren. Er is al veel om trots op te zijn. En daar willen we alleen nog maar meer van maken. Samen met bewoners zetten we ons in om nog meer goeds in de wijk te brengen. Bijvoorbeeld door samen initiatieven te starten. En door samen positief over de wijk te vertellen. Zo laten we aan iedereen weten dat het fijn wonen is in het centrumgebied, Fijn wonen doen we met elkaar. Voor elkaar.



BETERE ROUTES EN  
BETERE ONTVANGST

MINDER DOORGANGEN EN  
FIJNERE OPENBARE RUIMTE!