

Voorwaarden en bepalingen Huur weiden kleinvee 2026

1. Aan de inschrijving kunnen door de inschrijver GEEN voorwaarden verbonden worden, en ook GEEN enkel voorbehoud gemaakt worden. Gegadigden dienen zich over eventuele mogelijkheden/beperkingen van tevoren te informeren.
2. Verhuring zal geschieden aan de hoogstbiedende inschrijving/inschrijver voor de huurprijs per jaar voor circa 1.473 m² /NIET PER HECTARE. De gemeente hanteert een minimale huurprijs van € 2.000 per jaar. Deze huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd conform CPI.
3. Een bod moet altijd worden uitgedrukt in totale euro's in een absoluut getal, bijv. € 2.000 of € 2.275. Biedingen zoals '€ 25 boven het hoogste bod' zijn NIET geldig.
4. De gemeente beslist binnen 2 werkdagen na de sluiting van de inschrijving omtrent gunning of niet gunning. Verstrekt die termijn, zonder dat de gunning plaats heeft gevonden, dan zijn de inschrijvers van hun verplichtingen bevrijd.
5. Alle inschrijvers ontvangen een schriftelijke reactie nadat de gunning heeft plaatsgevonden.
6. De rechtsgeldigheid van een inschrijfformulier is uitsluitend ter beoordeling van de gemeente Hoorn.
7. Een aanbod kan niet eenzijdig door een inschrijver worden ingetrokken en blijft geldig tot de gemeente Hoorn gunt of vaststaat dat niet aan één van de inschrijvers wordt gegund.
8. Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van hun verplichtingen tegenover de gemeente Hoorn.
9. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het tijdig informeren naar eventuele voorwaarden uit een bestemmingsplan of andere regelgeving die het gebruik van het gehuurde kunnen beperken.
10. Aan de situatietekening kunnen t.a.v. de maatvoering geen rechten worden ontleend.

11. Inschrijven gaat door middel van het digitale inschrijfformulier op de website www.hoorn.nl. Het formulier kan tot uiterlijk 14 september 2026 10:00 uur worden ingevuld. Na het versturen van het inschrijfformulier wordt meteen een bevestiging op het scherm getoond dat de inschrijving is ontvangen. Inschrijvingen die na 14 september 2026 10.00 uur binnenkomen, worden niet behandeld. De medewerkers van Grondzaken (team Stedenbouw, Grondzaken en Vastgoed) bekijken de inschrijvingen en laten weten wat er met de aanvraag gebeurt.
12. De verhuring is voor hobbymatig gebruik. Bedrijfsmatig gebruik is niet toegestaan.
13. Bij gelijke inschrijving zal de gunning via loting plaatsvinden. De inschrijvers waarvoor loting plaats zal vinden worden via een digitale meeting via Microsoft Teams uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn.
14. Deze voorwaarden en bepalingen en het model huurovereenkomst niet bebouwde grond HOBBYMATIGE KLEINVEEWEIDE (kleiner dan 1 hectare) zijn van toepassing op de inschrijving, met uitsluiting van eigen voorwaarden van inschrijver.
15. De verhuring geschiedt onder voorwaarden en bepalingen zoals in dit document en in de modelovereenkomst zijn beschreven.
16. Binnen 1 week na gunning ontvangt huurder een huurovereenkomst. Deze dient uiterlijk 5 oktober 2026 getekend retour, inclusief een geldig identiteitsbewijs, te zijn ontvangen.
17. De gemeente behoudt zich uitdrukkelijk de gunning van het te verhuren perceel voor en kan zonder opgaaf van redenen besluiten niet te gunnen.
18. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. De overeenkomst kan tussentijds worden opgezegd. Hiervoor geldt een opzegtermijn van drie maanden.
19. Het aflopen en/of beëindigen van de overeenkomst geeft geen recht op vergoeding of compensatie in welke vorm dan ook.
20. Inschrijver dient bij de bepaling van de inschrijfsom ervan uit te gaan dat de grond zonder bijbehorende rechten (toeslag- of fosfaatrechten) /subsidiemogelijkheden verhuurd wordt.
21. Het verhuurde kan enkel worden gebruikt als grasland voor het hobbymatig beweiden van geiten, schapen of pony's. Andere dieren mogen enkel hobbymatig worden gehouden na het verkrijgen van schriftelijke toestemming van de gemeente. Indien het verhuurde gebruikt wordt voor het houden van pony's geldt een maximum van 2 pony's met een gewicht van ca. 250 kg per pony.

22. Bedrijfsmatig gebruik is uitgesloten. Ploegen en/of omzetting naar bouwland is niet toegestaan. Bij beweiding moet de huurder zelf zorgen voor het plaatsen en onderhouden van de afrastering. Van tevoren vindt er overleg plaats met de gemeente over het plaatsen en de locatie van de afrastering.

23. Het perceel moet frequent (minimaal één keer per zes weken) worden gemaaid.

Procedure

Het te verhuren perceel wordt vanaf 27 augustus 2026 aangeboden via de website www.hoorn.nl/weiland-dorpsstraat. De benodigde informatie en inschrijfformulieren zijn hier te vinden. Ter informatie is in het Hoorns Nieuwsblad een advertentie geplaatst.

Voorbehoud verhuur

Uit de uitnodiging tot het doen van een inschrijving zoals neergelegd in dit beschrijvend document vloeien voor de gemeente Hoorn geen verplichtingen voort. De gemeente Hoorn behoudt zich het recht voor op ieder moment deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of om aan het eind niet tot verhuring over te gaan, zonder nadere opgaaf van redenen. De gemeente Hoorn is ook geen enkele vergoeding schuldig aan inschrijvers voor het doen van een inschrijving. Dit geldt ook indien de gemeente Hoorn besluit niet tot de verhuur over te gaan of als de procedure om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd. De huur is pas definitief indien de huurovereenkomst niet bebouwde grond HOBBYMATIGE KLEINVEEWEIDE (kleiner dan 1 hectare) door beide partijen rechtsgeldig is ondertekend.

Verklaring inschrijver

Door inschrijving en ondertekening verklaart inschrijver dat:

1. Hij volledig en zonder voorwaarden instemt met alle gestelde voorwaarden.
2. Hij zijn inschrijving integraal en onvoorwaardelijk gestand doet tot uiterlijk 2 werkdagen na de sluiting van de inschrijving.
3. Hij bevoegd is tot het sluiten van een privaatrechtelijke huurovereenkomst.

Meer informatie en contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

- Gemeente Hoorn
- Team Stedenbouw, Grondzaken en Vastgoed
- Contactpersoon: Mevrouw W.H.K. Smit (Grondzaken)
- Tel: 0229 25 22 00 (maandag t/m woensdag)

- E-mail: e.smit@hoorn.nl (met als onderwerp: 3066566 - Huur weiland Dorpsstraat naast 32, Zwaag).

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Mochten er desalniettemin onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.